

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Vembakkottai taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

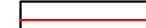
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் , கீழான்மறைநாடு ஊராட்சி/கிராமம்.ச.எண்:87/2A1A1A1A (87/2A), 89/4, 116/1A & 117/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

৯

குறிப்பு:-	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 19750.00ச.மீ (4-ஏக்கர் 88.02சென்ட்.)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு மற்றும் மூலம் முடக்கு உட்பட.	- 6252.70ச.மீ
மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பளவு	- 13497.30ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
கோரிய மனைகள்	- 97
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 97
சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள்:- 04,08,09,11,27-91,94-97)	- 73 வண்ணம்
குறைந்த வருவாய் (EWS) பிரிவினர் மனைகள் (மனை எண்கள்:- 01-03,05-07,10,12-26,92-93)	- 24 வண்ணம் (1386.57ச.மீ 10.27%)

ஒதுக்கீடுகள் :-		
(உள்ளடக்கித் தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	புகை உபயோகத்திற்கு	1354.50௮௩ (10.03%)
(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு	105.20௪1 (0.77%)
(உள்ளடக்கித் தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	உ.எளடக்கி ஒதுக்கீடு	104.55௩௩ (0.77%)
உத்தேச மண்டலவாரிய சாலை	மற்றும் மூலக் மு.தகி	6252.70௪௩

மூலை முடக்கு:
7.20மீ, 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ
12.00மீ -க்கு மேல் உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.50 x 4.50

[illegible]

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்:120/2024

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

