

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 24/2

Puliyankulam, Virudhunagar taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

இனாம்ரெட்டியப்பட்டி ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இனாம்ரெட்டியப்பட்டி ஊராட்சி, புளியங்குளம் கிராமம், ச.எண்:24/ 26, 27/ 1, 27/3, 29/1, 29/4 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : BCRERCLM

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு

-

28898.00 சமீ (7.14 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு

}

-

7135.73 சமீ

முலை முடக்கு உட்பட

-

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு

-

21762.27 சமீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

-

நிலையிலுள்ள சாலை

-

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

-

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

-

146 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள்

மனை எண்கள்: 01-21, 33-34,43,44 52-57, 64-68, - 102 எண்ணம்
75-76, 83-146.

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்

மனை எண்கள்: 22-32, 35-42, 45-51, 58-63, - 44 எண்ணம்
69-74, 77-82.

மனை இடத்தின் பரப்பளவு - 2393.98 ச.மீ (11.00%)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

1. பூங்காவிற்காக உபயோகத்திற்காக - 2324.42 ச.மீ (10.68 %) =

(பூங்கா -1= 1425.98ச.மீ + பூங்கா -2 = 898.44ச.மீ)

தான் ஆவண எண்: 6339 / 2024 (நாள்: 04.10.2024)

2. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக - 112.26 ச.மீ (0.51 %) =

தான் ஆவண எண்: 6339 / 2024 (நாள்: 04.10.2024)

3. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 111.24 ச.மீ (0.51 %) =

தான் ஆவண எண் : 6338/2024 (நாள்: 04.10.2024)

சர்வே எண் : 27/2 மற்றும் 29/3 க்கு 9.00மீ அகலச்சாலை(ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது - ஆவண எண் : 2331/24.3.2022)

முலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாண எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2.அரசாண எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைகளிடமும் நில அபிவிருத்தி படப்படிமா மாட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நாம் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விருமனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றுண செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கையாப் பத்திரம், உட்பட தானப்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம் (மேஜம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரவில்லை அவர்கள் அருகான பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கூடப்பட வேண்டும்.

8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீர்தலின்றி மனைப்பிரிவு நபையவாயில் 6' x 4' - அளவிலான நிரந்தர தகவல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

9.ஏதாவது ஒரு வடிவக் கேள்வி நபையவாயில் இருப்பின் இத்தகையவின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுவகை கட்டப்படக்கூடாது.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : 147/ 2024

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ)

விருதுநகர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

