

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Vembakkottai taluk
Madurai district, Tamil Nadu

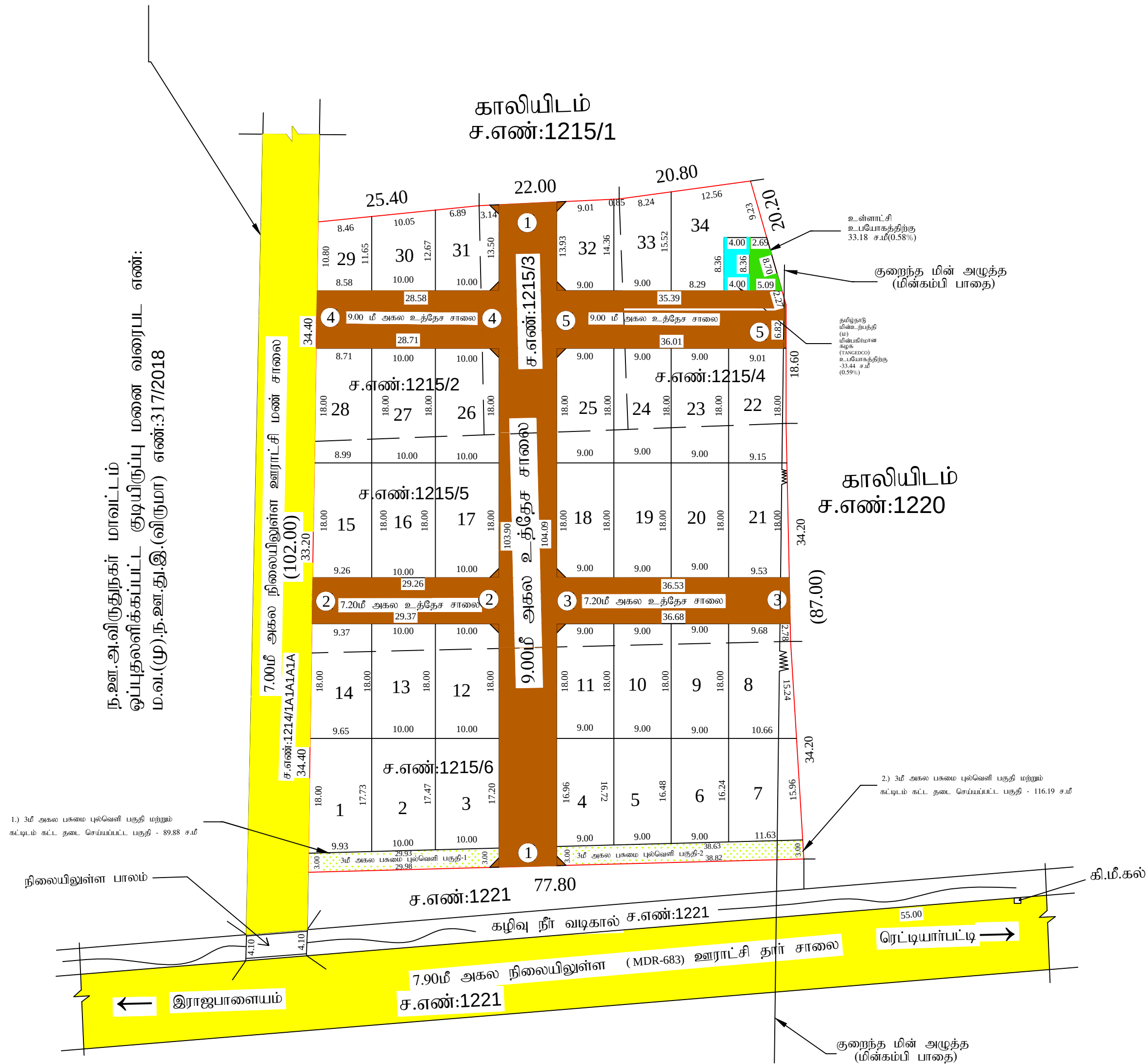
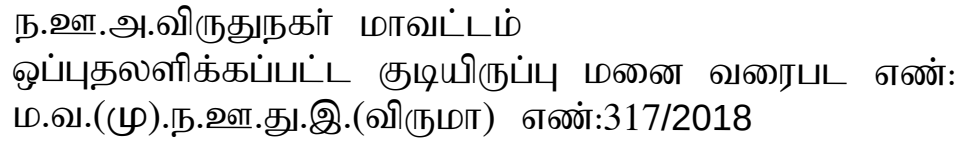
APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்ட

கீழராஜகுலராமன் ஊராட்சி

விருதுநாக் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம் , ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊரா
கீழராஜகுலராமன் ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்:1215/2,1215/3,1215/4,1215/5,1215/6
உத்தேச குடியிருப்பு மணப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட
(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : BQFFI8NE அளவு : 1:400	வ 
--	--

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு - 7700 சமீ (1.90 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு } - 2003.24 சமீ
மூலை முடக்கு உட்பட

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு - 5696.65 சமீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 40 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 34 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஒன்றின் அவர்களின் கற்றறிக்கை நம்.எண்:4367 2019 (நகர் 05.02.2020 மற்றும் துருத்திப் செல்கின்றதென வளர்ச்சி நகர்.கட்ட-2019 வந்ததன் -2019 விதி எண் 41(1)மற்றும் 47(6) என்பது 10 சதவீதம் பூங்கா இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டிலான தெருக்கமினன வழிகாட்டு மதிப்பீன்படி உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பூங்கா உபயோகத்திற்கான பரப்பு - 569.67 ச.மீ(10.00 %)
2. 3ம் அகல பசுவை ஒப்பினை பகுதி - ①+② - 89.88 +116.19 - 206.07 ச.மீ - 
3. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு  (ஆவணம் எண்- 1641/2024) (தேதி- 09.05.24)  33.18 ச.மீ(0.58 %)
4. TANGECOD விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது பரப்பு - 33.44 ச.மீ  (ஆவணம் எண்- 1642/2024) (தேதி- 09.05.24)  (0.59 %)

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு

3ம் விடப்பட வேண்டும்.

12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- 3.இம்மனைப்பீரவிரிவு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாற்றப் பெருவாய் அல்லாருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பீரவிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரம்பிடி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பீரவிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டப்படும் வாங்கப்பட்ட வேண்டும்.
- 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரியின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில்க்கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா -தானியப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் (ஜேமும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.சொத்தத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். ஜேமும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- 7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத விண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பீரவிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பீரவிரிவு நுழைவாயிலில் 6:4 -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பெறுதலும்கள் பரிகரைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 9.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பீரவிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- 10.குறுகிய அளவிற்கு மின்கம்பி பாதையின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப தனது சொந்த செலவில் மகுதாரர் மாற்றிக்கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : 70 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

