

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Sivakasi taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
19440 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவிஇயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகாசி மாநகராட்சி																	
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி மாநகராட்சி, வார்டு-A, பிளாக்-7, நகர புல எண் 6-ல், அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)																	
ONLINE APPLICATION NO. :- VXY98GPX/2025/TCP அளவு :- 1 : 600																	
குறிப்புகள்: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td> <td style="width: 40%;">= 19440 ச.மீ. (4.80 ஏக்கர்)</td> </tr> <tr> <td>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனல் முடக்குகளின் பரப்பளவு</td> <td>= 4813.21 ச.மீ.</td> </tr> <tr> <td>3.0மீ அகல் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (5எண்ணம்)</td> <td>= 687.24 ச.மீ.</td> </tr> <tr> <td>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td> <td>= 14626.79 ச.மீ.</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை</td> <td>= </td> </tr> <tr> <td>நிலையிலுள்ள சாலை</td> <td>= </td> </tr> <tr> <td>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை</td> <td>= </td> </tr> <tr> <td>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td> <td>= 79 எண்ணம்</td> </tr> </table>		மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 19440 ச.மீ. (4.80 ஏக்கர்)	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனல் முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 4813.21 ச.மீ.	3.0மீ அகல் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (5எண்ணம்)	= 687.24 ச.மீ.	மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 14626.79 ச.மீ.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	நிலையிலுள்ள சாலை	=	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	=	கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 79 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 19440 ச.மீ. (4.80 ஏக்கர்)																
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனல் முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 4813.21 ச.மீ.																
3.0மீ அகல் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (5எண்ணம்)	= 687.24 ச.மீ.																
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 14626.79 ச.மீ.																
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=																
நிலையிலுள்ள சாலை	=																
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	=																
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 79 எண்ணம்																
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை: <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் :- 27-79)</td> <td style="width: 40%;">= 53 எண்ணம்</td> </tr> <tr> <td>குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் (மனை எண்கள் :- 1-26)</td> <td>= 26 எண்ணம் = 1483.21 ச.மீ. (10.14%)</td> </tr> <tr> <td>மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை</td> <td>= 79 எண்ணம்</td> </tr> </table>		சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் :- 27-79)	= 53 எண்ணம்	குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் (மனை எண்கள் :- 1-26)	= 26 எண்ணம் = 1483.21 ச.மீ. (10.14%)	மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 79 எண்ணம்										
சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் :- 27-79)	= 53 எண்ணம்																
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் (மனை எண்கள் :- 1-26)	= 26 எண்ணம் = 1483.21 ச.மீ. (10.14%)																
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 79 எண்ணம்																
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடங்கிய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">பூங்கா</td> <td style="width: 40%;">= 1512.51 ச.மீ. (10.34%) = </td> </tr> <tr> <td>உள்ளாட்சி உபபேரகத்திற்கு (ஆவண எண் :- B189/2024 (நாள்: 03.02.2025))</td> <td>= 77.27 ச.மீ. (0.53%) = </td> </tr> <tr> <td>தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்துறா (TANGEDCO) உபபேரகத்திற்கு (ஆவண எண் :- 1188/2024 (நாள்: 03.02.2025))</td> <td>= 77.46 ச.மீ. (0.53%) = </td> </tr> </table>		பூங்கா	= 1512.51 ச.மீ. (10.34%) =	உள்ளாட்சி உபபேரகத்திற்கு (ஆவண எண் :- B189/2024 (நாள்: 03.02.2025))	= 77.27 ச.மீ. (0.53%) =	தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்துறா (TANGEDCO) உபபேரகத்திற்கு (ஆவண எண் :- 1188/2024 (நாள்: 03.02.2025))	= 77.46 ச.மீ. (0.53%) =										
பூங்கா	= 1512.51 ச.மீ. (10.34%) =																
உள்ளாட்சி உபபேரகத்திற்கு (ஆவண எண் :- B189/2024 (நாள்: 03.02.2025))	= 77.27 ச.மீ. (0.53%) =																
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்துறா (TANGEDCO) உபபேரகத்திற்கு (ஆவண எண் :- 1188/2024 (நாள்: 03.02.2025))	= 77.46 ச.மீ. (0.53%) =																
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முனல் முடக்கு: 12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.																	
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவத்தில் துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். - அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவத்தில் துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய உறுதி பெற்று கொள்ள வேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் என்னென்ற முன்னறிவிப்பு இந்த நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நடவடிக் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிளையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானியத்திரம் - பொது அதிகார ஆவணம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளர்ச்சி செய்யும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்த்து உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நீதித்தீர்க்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - நீதி நிலைகள் அளிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையாக 1.80மீ x 1.20மீ - அளவிலான நிறத்திற் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தாமக் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். - பொதுமக்களின் நலம் கருதி நிலையிலுள்ள கிணற்றினை சுற்றி 1.83மீ உயரத்திற்கு கருந்துகன் அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளடங்கிய உறுதி செய்துக்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - நிறைவு வழக்கு ஏதேனும் நிலைமையில் இருப்பின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. - தாழ்வு அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலையில் நேரப்படிநேரப் போன்ற அமைக்கப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுசாலையில் போக்கினை பாதிக்வும் வகையில் கருந்துகன் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.																	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.																	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 17 / 2025																	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ) விருதுநகர் மாவட்டம்																	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

