

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

2, Rajapalayam taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்	
<u>சோமுடிபுரம்-2 ஊராட்சி</u>	
விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம் / ஊராட்சி ஊரடிகாரம், சோமுடிபுரம் ஊராட்சி / சோமுடிபுரம்-2 கிராமம், ச.எண்.1265/1, 1266/3A, 1266/3B2, 1267/1B2, 1267/1B1B1, 1268/3B1B-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவீரகான தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (முழுமை திட்ட பகுதி)	
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண் : ZNAAGCPI அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்: மனைப்பரிவு இடத்தில் பொத்தப் பரப்பளவு - 9870.00 சமீ (2.43 ஏக்கர்) மனைப்பரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு } ரூணை முடக்கு உட்பட. - 4005.45 சமீ மீதமுள்ள இடத்தில் பரப்பளவு - 5676.55 சமீ மனைப்பரிவு இடத்தில் எல்லை - நிலைப்படுத்துகள் சாலை - மனைப்பரிவு உத்தேச சாலை - மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி-1 - 98.00 சமீ மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி-2 - 32.00 சமீ மனுதாரர் சொந்த உபயோக பகுதி-3 - 58.00 சமீ கோபுர மனைகளின் எண்ணிக்கை - 40 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 37 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகிற சென்னை அரசாங்கின் கற்றுக்கொண்ட நக.எண்.4367/2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளச்சு மற்றும் கட்டிட-2019 விதிகள் -2019 விதி எண் 4(1)(i) மற்றும் 47(6) என்பது 10 சதவீதம் முதலாக பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டளை தொகையைவை வழங்கி ஒருக மதிப்பின்படி உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 2.உள்ளடக்கிக்காத ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டுள்ளது (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு DOCUMENT NO : 373/2025 (24/1/2025) = 65.784 மீ (1.32%) 3.TANGEDCO மற்று் ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டுள்ளது பரப்பு - 38.724 மீ DOCUMENT NO : 374/2025 (24/1/2025) (0.66 %)	
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு 12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நடவாட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வடிவங்கள் துறை (MA-I)நாள்:04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நடவாட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வடிவங்கள் துறை (MA-I)நாள்:31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பரிவிற்கு உட்கார்ந்த இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வீத துறையாளும் நில ஆர்ஜித நு.வடிவங்கள் பெற்றெடுத்தபின்னவே எவ்வும் வீத துறையகஷ்ட நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வடிவம் அனுலாபகர்த்து அனுப்பப்பட்டவில்லை என்று உள்ளடக்கியில் உறுதி செய்து கொண்டு சென்றே. 4.நில உரிமம் குறித்து வடிவக்கட்டட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்லது அனுப்பப்பட்ட அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வாங்கியதால் பரப்புட்பு ஒப்புதல்களைய ஆதாரம் ஏற்படும் மனைப்பரிவுக்கு வடிவக்கட்டட தொடர்புடைய ஒப்புதல் என்னும் முனைவிடப்படும் இந்தி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகிற, அங்கினால் தந்து செய்யப்படும். 5.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்றவரை செய்யப்போது இல்லாணையில் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையிலில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வாங்கப்பட்ட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலே உட்கார்ந்த உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு போத்தின் நுட்ப ஆணைக்களிக்கையாய் பத்திரம் - ஒதுக்கப் பத்திரம் - மட்டட -தரணிப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்ப புரார் வளச்சி செய்ய உரிமை உட்கார்ந்த என்று பார்க்கப்படுகிறது.போத்திரை வளக்க விடும் வீத நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு போத்தின் வீத உட்கார்ந்த உரிமையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கின் அருமை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் மூலம் நிர்வாகிக்கொள்ளலாம். இதனால் முயல் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7.நி நினைக்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழுவாயிலில் ௭௨-அளவிலான நிர்வாக தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்வாகமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 9.நிர்வாகம் வடிவக் ஏடுகளை நிர்வகிப்பவர் இடப்பின் இத்தகவரையும் மனைப்பரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூறு அல்ல. 10.குறுந்தர அருக்த மிக்கப்பி பாதுகாமினை உத்தேச சாலையில் போக்கிற்கு ஏற்ப தனது சொந்த செலவில் மனுதாரர் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். 11.மனுதாரர் பகுதி-1 ல் அமைக்கும் கிணற்றினை கற்றிறும் 1.83மீ உயர அளவில் பொது மக்களின் நலன் கருதி கற்றிர்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனால் உள்ளடக்கியால் உறுதி பொத்த பின்னே இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./நனது.இ. (விருமை) : 30/2025	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

