

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Puddanendal, Thiruchuli taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் டி.வேலங்குடி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம்,திருச்சாழி வட்டம்,நரிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் டி.வேலங்குடி ஊராட்சி, புத்தனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்:- 110/3௩3, 3பி1,3பி2,4௭2,5௭,5பி,6௭2 -இல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: FN8QN7JF அளவு : 1:400	வ
குறிப்புக்கள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	- (2.30 ஏக்கர் (அ) 9325.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பி ரப்பளவு } முறை முடக்கு உட்பட.	- 3440.82 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	- 5884.18 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைப்பிரிவு சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 50 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 45 எண்ணம்
மனுதரர் உடையோகம்	- 1 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானாகப் பொருட்படுத்தப்படும்) (தகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க. எண்-4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்களிப்பதை வளர்ச்சி மற்றும் கடப்பு வீதிகள் 2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ஈடி 10% பூக்காய் பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டுணைத் தொகையை அளவு வழிகண்டுபிடிக்கும்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.)	
உள்ளடர் உடையோகத்திற்கு - 39.04 ச.மீ (0.66%)	=
தான் ஆவண எண்: 39/2025(நாள்:13.01-2025)	
தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (ம) மின்சாரப்பாண்டகத் (LANGEDCO) உடையோகத்திற்கு - 57.66 ச.மீ (0.97%)	=
தான் ஆவண எண்: 38/2025(நாள்:13.01-2025)	
கட்டிட வரம்பு:	
7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முறையில் முடக்கு	
12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X15.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிற்பதற்கானவை:	
1.அரசாணை எண்:18, தகர்ச்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-1௫௭௦4.02.2019-ன் படி, உள்ள நிற்பதற்கானவை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்).	
2.அரசாணை எண்:16, தகர்ச்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-1௫௭௦3.01.01.2020-ன் படி, உள்ள நிற்பதற்கானவை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்).	
3.இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளடர் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்பு இடத்தில் எந்த துறைப்பாடுகள் நில ஆய்ந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்ந்து படபடிய மாஸ்ட்டு வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளடர்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4.நல் உட்கிர்தி வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தரிடமிருந்து ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை என்றால் இதுபோன்ற ஒருபடிமம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட, தெரிவித்துப்படுதல் வேண்டும்.	
5.நிற்பதற்கானவற்றை மனைகளை விற்றவரை செய்யப்படுகின்ற செயலாணிப்பின் நகலோடு தகர் ஊரமைப்புத் துறையினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
6.தகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தெரிவித்துப்படி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தெரிவிக்கும் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பாக்கப்படுகிறது.சொத்தத்தை வாக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் இது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் மேலு பார்த்துமாம் தனி தவர் உரிமை கோரினால் அந்தச் சொத்தை பொருத்தமான தகுதியுள்ள திறமையுள்ள மூலம் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய தகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.	
7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்துவிரி மனைப்பிரிவு துறையினால் ௪'x4' -அளவிடான நிரந்தர தகவல் பணக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றதற்காக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.	
9.நிற்பதன் வழக்கு ஏதேனும் நிறுவனப்பில் இருப்பின் இந்ததுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல	
10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்த அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்படுகின்றன மனைப்பிரிவு சாலைப்பி பேக்கிங்னை பதற்கும் வகையில் கூறுகள் கட்டப்படக்கூடாது.	
11. குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை உத்தேச சாலைப்பி பேக்கிற்கு ஏற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 09/ 2025 (O)	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

