

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vembakkottai, Vembakkottai taluk
Madurai district, Tamil Nadu

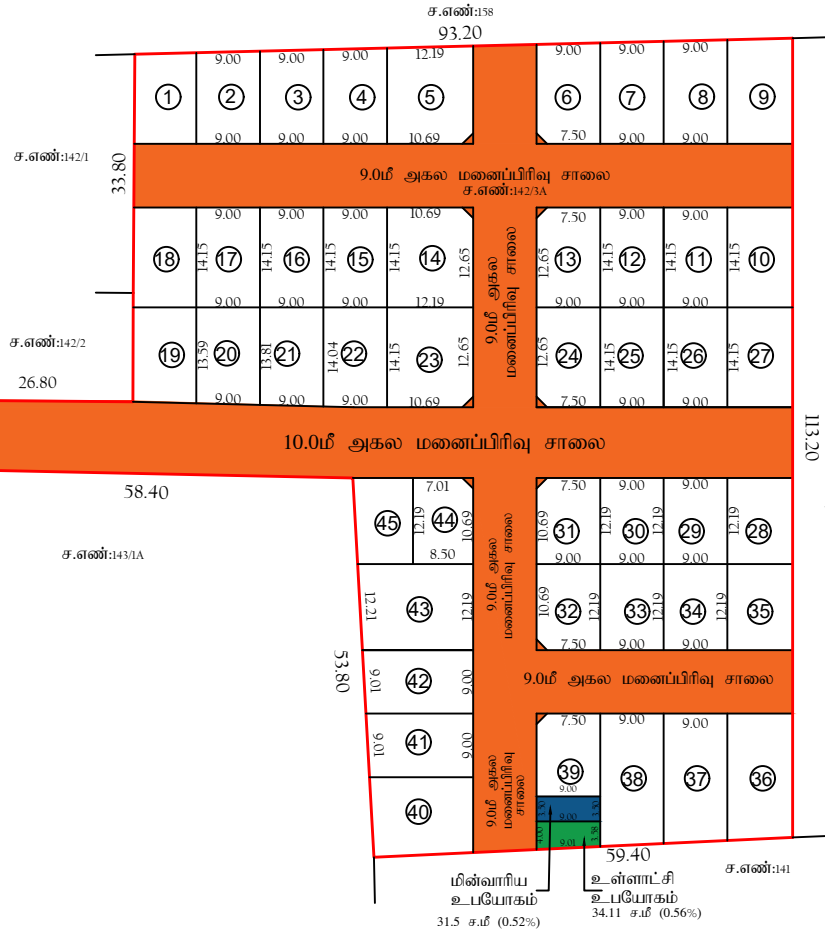
APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விநிருநநர் மாவட்டம் நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி	
விநிருநநர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி, வெம்பக்கோட்டை கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்: 1423A இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம்.	
(நிட்டமில்லப்பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : I09GSBNY / 2024 அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு = 2 ஏக்கர் 28 சென்ட் (9246.0 ச.மீ) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 3238.50 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு = 6007.5 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 45 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை: பொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள் 01 முதல் 45 வரை) = 45 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கை நக.எண்:4367/2019, நாள்:05.02.2020 மற்றும் தாழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வணிகரி மற்றும் ஊட்ட வதிகள் 2019 விதிகள் 47(6) இல் படி ஒட்டு பொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் முகலை முடக்கு பரப்பளவு கட்டுப்பாடு மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% பூங்கா பரப்பு கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டு அந்த பரப்பளவுக்கு இணையான ஊட்ட தொகையினை அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டின்படி மறுதரையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 3238.50 ச.மீ 	
உள்ளாட்சி உட்போக்கத்திற்கு = 34.11 ச.மீ (0.56%) 	
தாழ்நாடு மின்உற்பத்தி (U) } மின்ப்பரிமாண கழக (TANGEDCO) = 31.50 ச.மீ (0.52%) உட்போக்கத்திற்கு -	
முகலை (முடக்கு): 12.0 மீ அகலச்சாலைவழங்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம். வேண்டும்	
நிர்ந்தவண்கள்: - அரசாணை எண்:18, நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்றி வரங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி, உ.என் நிர்ந்தவண்கள் ஊட்டியாக வேண்டும். - அரசாணை எண்:16, நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்றி வரங்கல் துறை நாள்:31.01.2020 -ன் படி, ஒன்றி நிர்ந்தவண்கள் ஊட்டியாக வேண்டும். - நிர்ந்தவண்களில் உ.என்.பி இறுதி ஒதுக்கல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையானது நில ஆற்றி, நீர் வழங்குகை தொழிலாளர்களிடமிருந்து எவற்றும், எந்த துறையின்க்கும் நில ஆற்றிதா பட்டியல் மாவட்ட வரம்பு அல்லாததற்கு அனுப்பப்பட, விலகல் எவற்றும், உ.என்.பி.இல் உறுதி செய்த சென்னை வேண்டும். - நில உ.என்.பி குறித்து வரங்கல்கள், சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆலோசனைகள் ரிபார்வைவு முன் எவற்ற ஆற்றப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தப்பட்ட ஒதுக்கல் வரங்கல்கள் பரப்பும் ஏற்கட்டியு அமுலினை ஏற்கும் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கல்கள் தொழில்நுட்ப ஒதுக்கல் ஒதுக்கல் எவற்றும் குறிப்பிட்டு எவற்றும் நாள் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் தீர்த்து செய்யப்படும். - விநிருநநர் மனை மனைகளின் விநிருநநர் செய்யப்பெற்ற இன்னொரு தடவையு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒதுக்கல் அளிக்கப்பட்ட வேண்டும். நகல் மனை வரங்கல்கள்க்கு ஊட்டியல் வரங்கல்கள். வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்பு துறை ரெட்டியும்க்கு சொந்தப்பட்ட அனுமதி அளிக்கல் ஏற்கும் விநிருநநர் பரப்பும் ஏற்கட்டியு அமுலினை ஏற்கும் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கல்கள் தொழில்நுட்ப ஒதுக்கல் ஒதுக்கல் எவற்றும் குறிப்பிட்டு எவற்றும் நாள் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் தீர்த்து செய்யப்படும். - ஒதுக்கல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரங்கல், எவற்றும், எந்த துறையின்க்கும் சம்பந்தப்பட்ட துறையின்க்கும் 6+4 அல்லாதவிநிருநநர் தகவல் மனை ஏற்கும் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தவண்கள் ரிதித்திக்கல் வேண்டும். - நிர்ந்தவண்கள் ஏற்கும் நிர்ந்தவண்கள் இடப்பில் இடத்தையான மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடிய அல்ல. - மனைப்பிரிவில் எல்லையான எந்த பாதையினை மறுபுறம் விநிருநநர் ஏற்கும்	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ / ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்: 8 / 2025	
துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விநிருநநர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

