

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sammanthapuram, Rajapalayam taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Nathan designated EWS Areas <i>RWS place</i>		Other Areas	
Minimum Plot Extent	80 Sq.m	220 Sq.m	
Minimum Frontage	4.5m	12m	
Maximum Fsi	1	0.8	
Maximum Plot Coverage	50%	40%	
Maximum Height	9.0m (G+1 or still+2 Floors)	9.0m (G+1 or still+2 Floors)	
Minimum Set Back: In accordance With The Rule 8 Where Street Alignment And Building Lines Have Not Been Specified It Shall Be As Given Below			
Minimum Front set Back	1.5 m	Abutting Road Width	Min.FSB
		Upto 9m	1.5 m
		Above 9m But Less Than 18m	3.0 m
		Above 18m But Less Than 30.5m	4.5 m
		Above 30.5m	6.0 m
Side set Back	Nil	2 m on either side	
Rear set Back	Nil	2.0m	



மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்
மேல்பாட்டம் கரிசல்குளம் ஊராட்சி,சம்மந்தபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:-
246/2,247/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வழிபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: VIFBW9H8
அளவு : 1:400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	2.00 ஏக்கர் 28 சென்ட் (9250.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	}	2659.29 ச.மீ
மூலம் முடக்கு உட்பட்ட		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	6590.71 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	22 எண்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	21 எண்

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367/ 2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1)மற்றும் 47(6) என்பது 10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்படாது.)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 46.25ச.மீ (0.70 %)	=	
தான ஆவண எண்:5117/2024 (நாள்:03-10-2024)		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரமாதிரி கருக TANGEDCO உபயோகத்திற்கு - 40.22ச.மீ (0.61%)	}	=
தான ஆவண எண்:5118/2024 (நாள்:03-10-2024)		

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

- 1.அரசாணை எண்:18, நடராஜர் தீர்மானம் (10) குறித் வழக்கம் துறவு (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி,
- உள்ள நிதித்துறைகள் கணப்பிற்குக் கையெழுத்து.
- 2.அரசாணை எண்:16, நடராஜர் தீர்மானம் (10) குறித் வழக்கம் துறவு (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி,
- உள்ள நிதித்துறைகள் கணப்பிற்குக் கையெழுத்து.
- 3.இம்மையப்பர்விரகு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன்,இந்தத்தில் எந்த துறவுமறும் நிலை ஆகிறது நடவடிக்கை நேர்த்திகொள்கப்படவில்லை என்ற, எந்த துறவுகளுக்கும் நிலை ஆகிறது பட்டியம் வழக்கம் உள்ளது அதுவாறுக்கு அனுப்பப்பட்ட நிலைமை எவ்வாறு, உள்ளடக்கத்தில் உறுதி செய்யுதல்.
- 4.தலை உடமும் குறித்து வழக்கப்படுத்த சான்றுகள் மற்றும் மையிலானவர்க்கு சம்பங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டது அதுமேற்பட்ட அல்லது பரிசீலனைக்கு கொடுக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் வழக்கப்படுத்த பரிசீலனை வழக்கப்படுத்த ஆகியவற்றில் எவ்வாறு மையிலானவர்க்கு வழக்கப்படுத்த கொடுக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் எவ்வாறு முனைநிலையில் இன்றி நம் ஊர்ப்பகுதி இலக்கப்பட்டு, அவர்களின் ரத்து செய்யப்பட்டது.
- 5.விவரணைப்படுத்தான மனைகளின் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நம் ஊர்ப்பகுதி துறவிலும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நம் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டியம் வழக்கப்படுத்த வேண்டும்.
- 6.தற்பு ஊர்ப்பகுதித் துறை சட்டப்படிமங்கள் கொடுக்கப்பட்ட அனுமதி பட்டியல் நமால் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நிலைமைவா உறுப்பினர்களில்லை கொடுக்கி இந்த ஆவணங்கள் (எனவா பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பெறு அதிகார பத்திரம் வேறும்) போல் விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கு எவ்வாறு பரிசீலனைப்பெறுகிறது.சொதிர்த்துள்ள வாங்கு ஒப்பந்தம் எந்த நமால் விண்ணப்பதாரருக்கு சொதிர்த்து நிலை உள்ள நிலைமையா உரிமைவா உறுத்திர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.வேறும் அதில் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கொள்ளும் அளவிற்கு அபகார பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிநிலைத்திற்கின் மறும் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு செய்ய நம் ஊர்ப்பகுதித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்லது.

7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

9.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதா அல்ல

10. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்படக்கூடாது.

11.CHAPTER 20.2 „APPENDIX A OF APPROVED MASTER PLAN RAJAPALAYAM LPA 2041,VOLUME 2,PAGE NO 235-239-6
குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ளடக்கியில் உறுதி செய்து, இறுதி ஒப்புதல் (ம) விதிமுறையின் படி செயல்படுத்திட வேண்டும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:144 / 2024

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

