

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

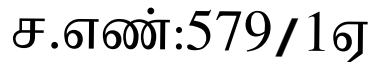
6250.00sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.எண்:577

38.801

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி
மற்றும் மின் பகிர்மான
கழக (TANGEDCO)
உபயோகத்திற்கு = 20.50ச.ம
ஆவண.எண்:6759/2024



நீ/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

<u>மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>	
<u>விருதுநகர் மாவட்டம்</u>	
<u>சத்திரெட்டியப்படி ஊராட்சி</u>	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சத்திரெட்டியப்படி ஊராட்சி, சத்திரெட்டியப்படி கிராமம், சர்கேவ் எண்-579.2, அலைபுயம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : BT1UKGLV அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு = 1.54 ஏக்கர் (6250.0ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையில் பரப்பளவு = (2154.54ச.மீ) முனஸ் முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு = 4095.46(ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 30 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை ; மனை எண்கள் 01 முதல் 30 வரை = 30 எண்ணம் (பொது ஒதுக்கீடு: (துணிமாசு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) (நகர் ஊரமைப்பு சென்னை அங்கனின் சுற்றுச்சூழல் தகவல் எண்-4367/2019 நாள்-05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட வீதிக்கல் TNCDA&R-2019 பிரிவு 47(c) விடயம் 10% புரிகாசு பயிற்சித் தகவல் ஆக வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் கீழ் கட்டினதற்கான மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்படாதது.) உத்தேச சாலை ஆணைஎண்:6759/2024 (நாள்-28-10-2024) = 2154.54ச.மீ உள்ளாட்சி உபவேசத்திற்கு ஆணைஎண்:6758/2024 (நாள்-28-10-2024) = 20.50ச.மீ (0.50%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண சமூக உபவேசத்திற்கு (TANGEDCO) ஆணைஎண்:6759/2024 (நாள்-28-10-2024) = 20.50ச.மீ (0.50%)	
கட்டிட வாய்ப்பு: 7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 10.0மீ (மீ) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முனஸ் முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1)அரசாணை எண். 18,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குற்தி வாய்க்கால் துறை நாள்-04.02-2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 2) அரசாணை எண். 16,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குற்தி வாய்க்கால் துறை நாள்-31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 3) இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இந்தத்தில் ஏற்ற துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறையாக்கவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படாது வில்லை என்றும்,உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4) நில உட்பட குறித்து விற்பனைக்கிடம் சார்ந்தவர்கள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்டவர்களிடமிருந்து அவ்வளவுகூட சரிபாணவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்படாது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தம் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அங்காளால் ரத்து செய்யப்படுவர். 5) விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவையும் நகலேற்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டாம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டப்படும் வாய்க்கப்பட வேண்டும். 6) நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டியலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பவர்கள் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உட்படவைய உறுதிபடுத்தவில்லை போதும் இவ்வளவையின் (கீழையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - உரிமையுடையதாய் - பொது அதிபர் பத்திரம் - தேர்தல் வெற்றி பல)விண்ணப்பதாரர் வாசத்தி யுடைய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிரவும் உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். தேர்தல் அதன் பெல் வேறு யாருமால் தனி நபி உரிமை கோரினால் அங்கனில் அனுமதி பொருத்தமான பத்திரப்பின்மீது மறுத்தின் மூலம் நிதித்துக்களின் மூலம் நிதித்துக்களின் மூலம் செய்ம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல. 7) நிதி நிலங்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் இருக்க கட்டப்பட வேண்டும். 8) ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்ற மீது மற்றும் வீதித்திட்டம் மனைப்பிரிவு முழுமையாக விவசாய-அவ்வளவுகூட நிதித் தகவல் மலரை மூலம் பொதுமக்கள் பரிமாணக்கு நிதித்தரமாக பரிசீலிக்க வேண்டும். 9) நீதி மன்ற வாய்க்கு ஏற்றதும் நிலவையின் இருப்பின் இத்தாலியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 10)இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் போகவேண்டிய பாதிக்கப்பட்ட வகையில் சுற்றுக்கள் கட்டப்பட கூடாது, கட்டப்பட இருப்பின் அஞ்சல் அலுவலர் மூலம் வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமாணன்: 151/2024	
மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்	
விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

