

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Aruppukottai taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை -DTCP

விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விருதுநகர் மாவட்டம்

அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி

(திட்டப்பகுதி)

நதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை டவுன்,
நாடு-G, பிளாக்-15, சாவே எண்: 308/2PT,3PT, நகர புல எண்: 3/1,5/1-ல் அமையும்
தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மனையுதள விண்ணப்ப எண் : LGCBR16V

எளவு : 1:400

நாள்:31/12/2024

நிபுட்கள்

மனைப்பிரிவின பரப்பளவு : 1.95 ஏக்கர் (7901.50ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவின எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

ள்ளாட்சிக்கு தற்போது தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முலல் முடக்கு உட்பட) : 2145.42ச.மீ
(தான ஆலனை எண்: 475/2025 நாள்:28/01/2025 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)
- மனைப்பிரிவின மீதமுள்ள பரப்பு = 5756.08 ச.மீ
- புங்கா ஒதுக்கீடு :
புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% X [மனைப்பிரிவின பரப்பு - மனைப்பிரிவின
சாலை பரப்பு]
= 10% (7901.50 - 2145.42) = 575.61 ச.மீ

10% புங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி
47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367
2019-BA2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய
தொகைகள் (Rs. 71957.00) உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

4) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
= (7901.50 - 2145.42) X 0.50 % = 28.78 ச.மீ (தான ஆலனை எண்: 475/ 2025 நாள்:28/01/2025
ஒதுக்கிய பரப்பு - 34.56 ச.மீ (0.60%) வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

5) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
= (7901.50 - 2145.42) X 0.50 % = 28.78 ச.மீ (தான ஆலனை எண்: 476/ 2025 நாள்:28/01/2025
ஒதுக்கிய பரப்பு - 31.52 ச.மீ (0.55%) வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

முலை முடக்கு

2மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

பந்தனைகள்

அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர்
ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020,பொ நாள் 24.12.2020-ன் படி
மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் 18, நதி (ம)
கு.வ. துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, நதி (ம) கு.வ.துறை, நாள் : 31.01.2020-ன்படியும்
பொது உட்கோமை என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO
என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மீளப்பிரிமான கடிதத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு
தாப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில
ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட
முடிவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள
வேண்டும்.

நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள்
பரிசீலனை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
சமர்ப்பித் முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குட்படான மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின நகலோடு நகர்
ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட
வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின வரையத்தை எவ்வித மாற்றம்கிடையின்றி மனைப்பிரிவு
அனுமையாவியில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள்
பார்க்கவரு திறத்திரமாக பிங்கிக்கப்பட வேண்டும்.

அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச
உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சமீபத்தில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில்
உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு
விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் படி (கீரையப்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம், தான பத்திரம், பொது
அதிகார பத்திரம் மற்றும் மட்டா) முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது
சமர்ப்பித்து மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரரின்
தனிப்பட்ட மனை உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு
பாடுகளும் கையிடப்படவில்லை. இத்தனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாது வணிகம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். நீர்மன்ற வழக்கு எதேனும்
தடுக்கப்படும் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையடி The Tamilnadu Government in G.O. MS No 112, Housing and
Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to
advertise, Market, Book and offer for sale or invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of
only after registering the real estate project with the TNREDA (Tamilnadu Real Estate regulatory Authority)

மனுதாரர் உட்கோத்தை மனையாக கருதக் கூடாது.

நிபுட்கள்: அனைத்துஅளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: (SWP) 15/2025

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

