

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 253/19

Madurai, Thiruchuli taluk

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

1154 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் தமிழ்பாடி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம்,திருச்சுழி /வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தமிழ்பாடி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்- :253/19 -இல் அமையும் உத்தேச மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: IM6NX63J அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள்: மனைபிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு - 0.29 ஏக்கர் (1154.00ச.மீ) மனைபிரிவு இடத்தில் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 09 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 08 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தரப்படக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அலுவலகின் கற்றுக்கொடுக்க ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்சாதி ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) க்கு 10 %புள்ள பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழங்காது மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -9.00ச.மீ (0.77%) = நகர ஆவண எண்:1774/2025(நாள்:07-07-2025) தமிழ்சாதி மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரப்பாச கழக உபயோகத்திற்கு - 29.28ச.மீ (2.52%) = நகர ஆவண எண்:1776/2025(நாள்:07-07-2025)	
முறை முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-க் படி, உ.என நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-க் படி, உ.என நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இழை ஒப்புதல் அளக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் தீல் ஆகிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாலும் தீல் ஆகிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உடனடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4.தீல் உட்பட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியு விரும்பக்கூடிய ஆய்வினை ஏற்படும் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அலுவலகம் தந்து செய்யப்படும். 5.விதிகளுக்குமுன்பு மனைகளை விநியோக செய்யும்பொது இல்லாணையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகர் மனை வாரியாங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உ.என தீல் உபயோக உறுதிப்படுத்தல்மேல் தொழில்நுட்ப ஆவணங்களில் (கிராமப் பத்திரம் - குத்தகை, பத்திரம் -உட்பட -தானியத்திரம்-பெறுதல் அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப் பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வங்கி வீடுமட்டம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உ.என உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டுமென்றும் அதன் மீல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்கி அதனை பொருத்தமான தகுதிள்ள நிர்வாகத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7.தீர் நிலைகள் பாதிக்கப்பட்டத எண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விநியோகித் மனைபிரிவு துறையுள்ளமீதில் 6'x4'-அளவிலான திறந்த தகைல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தபாக போடக்கூடாது வேண்டும். 9.தீர்வற்ற வழக்கு ஏதேனும் தீர்மானமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைபிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது 10.இம்மனைபிரிவில் இருந்து அருகில் உ.என இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைபிரிவு சாலைபின் போக்கினை பாதிக்ரும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்படக்கூடாது. 11.குறைந்த அழுத்த மின்சாரப் பாசையினை உத்தேச சாலைபின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரரால் தனது சொந்த செலவில் மாற்றப்படக்கூடாது வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.உ.து.இ.(விருமா)எண்: 175 /2025	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

