

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 67/4

Mullipallam

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

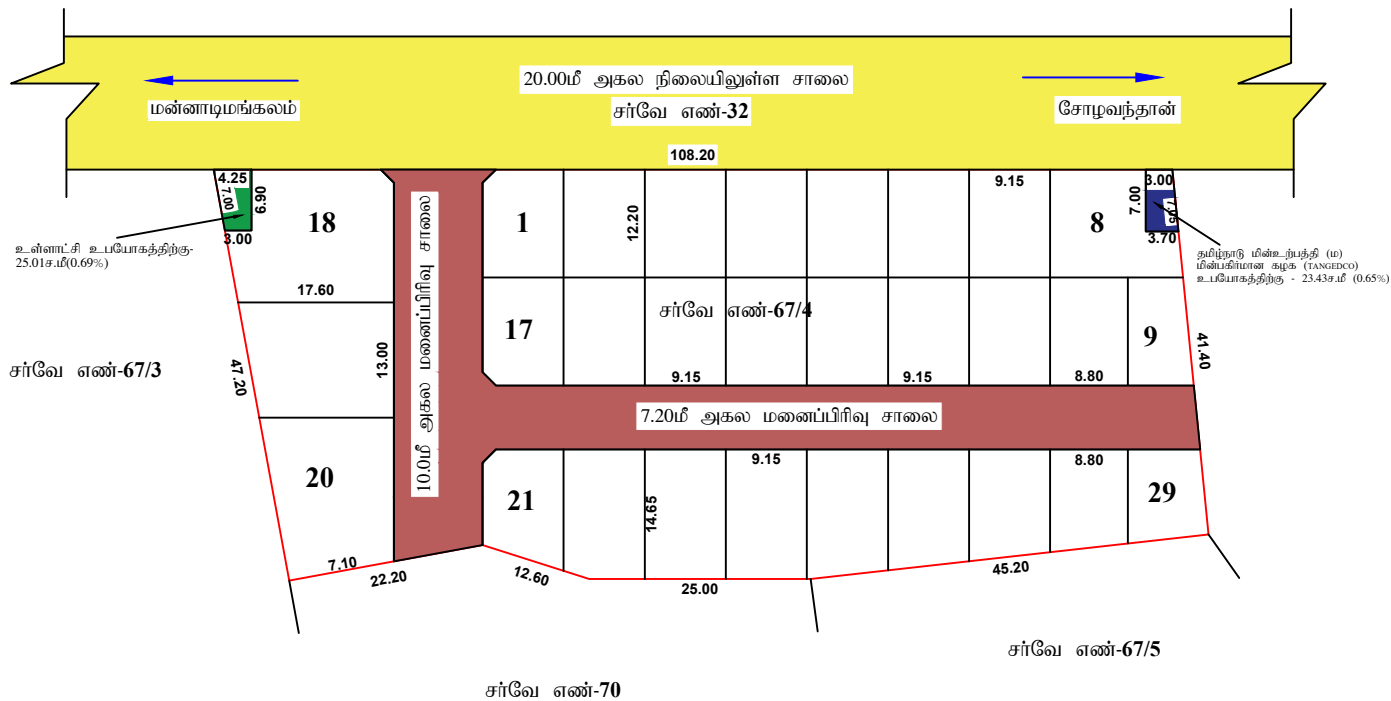
1.14 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை மாவட்டம், வாழ்ப்பட்டி வட்டம், வாழ்ப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், முன்னிப்பள்ளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 67/4 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (நீட்டமில்லாத பகுதி)	
Roc. No- 5163/2022/SWP/T3EEUW9C அளவு : 1 : 400	வ ↻
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 1.14 ஏக்கர் (4600.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =	
விற்பனைக்குரியவை: கோரிய மனைகளில் எண்ணிக்கை = 31 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளில் எண்ணிக்கை = 29 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 4600.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குழாய் குடக்குகளில் பரப்பளவு } = 1018.22 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு = 3581.78 ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - இல்லை (அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தூறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-விடமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்து கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-43672, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ல் மறுதலர் 10% 360.00-ச.மீ க்கு வழங்கிய மதிப்பீட்டில் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது.) பொது உட்பயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) உள்ளாட்சி உட்பயோகத்திற்கு - 25.01ச.மீ(0.69%) = தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உட்பயோகத்திற்கு - 23.43ச.மீ (0.65%) =	
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும். 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டம் வேண்டும்.	
மூலம் (முடக்கு): 7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தூறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)தூறை நாள்:31.01.2020-விடமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்து கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-43672, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.நி. வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தூறை, நாள்:09.12.2020 விடம் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உட்பயோகத்திற்கு உட்பயோகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தல் கழகம் உட்பயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்குள்ள அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அலுவலரிடம் நினைக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாகவும்,தேவையான அடிப்படை வரத்களை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்பயோகத்திற்கு அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்தில் எந்த துறைமாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைமாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வட்டாபி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நகர் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குழிநிலை ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வினாவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 4.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணைபின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பிற்குதூறைபின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம், நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிக்கின்ற மனைப்பிரிவு நுழைபாடில் ௨௪-அளவிலான திறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தமாத பிரிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Taminadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.ந.ஊ.து(மதுரை மாவட்டம்) எண்:44/2022(இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

