

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

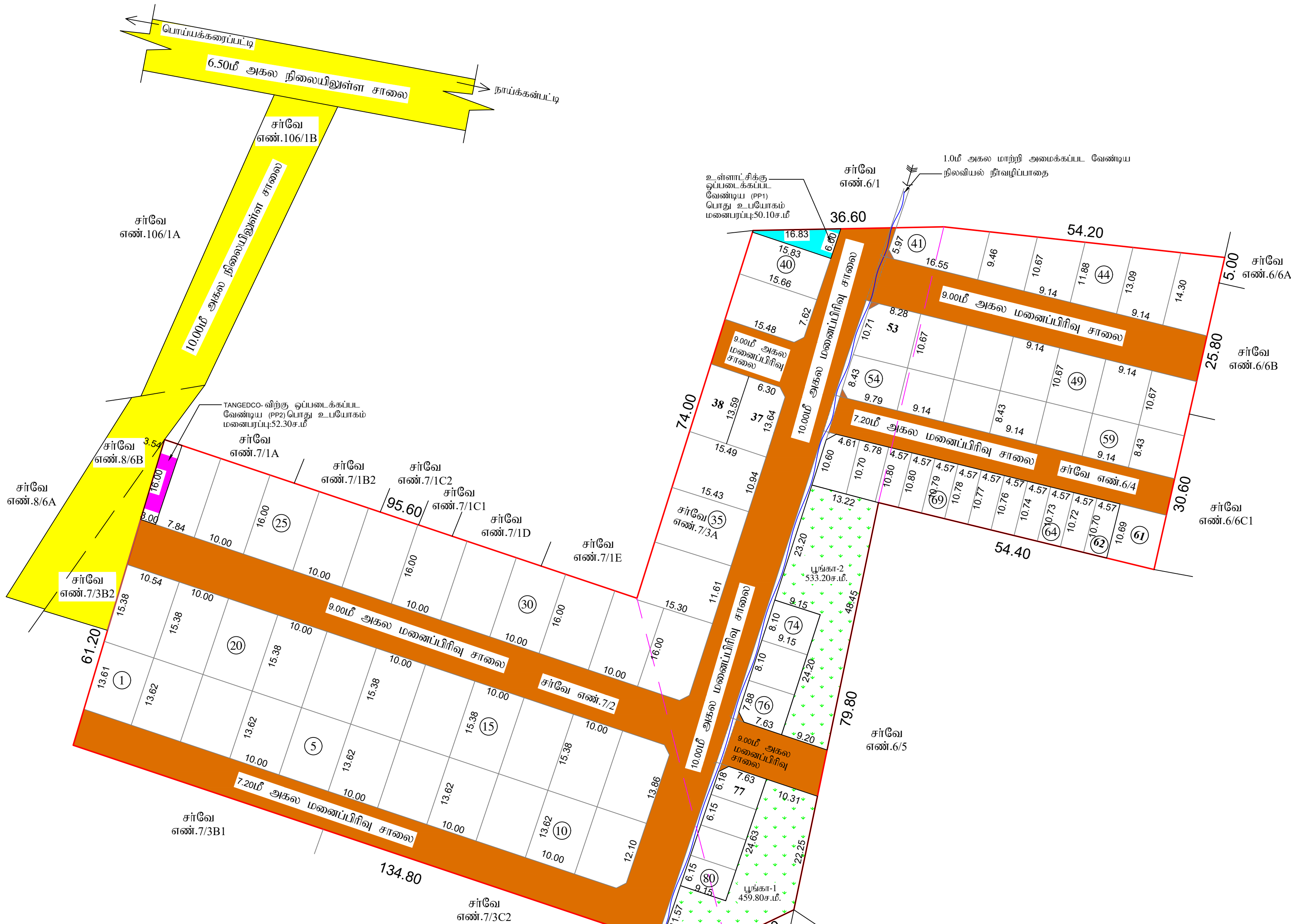
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



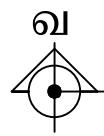
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மதுரை மாவட்டம்

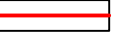
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், பொய்யக்கரைப்பட்டி ஊராட்சி, பொய்யக்கரைப்பட்டி கிராமம், புல எண். 6/4, 7/2 மற்றும் 7/3A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

இணையதள கோப்பு எண் : SWP/TAWZ8BZ9/2025
அளவு திட்டம் : 1 : 800



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு = 3.54 ஏக்கர் (14300.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = 
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 81 எண்ணம் (E.W.S. மனைகள் உட்பட)
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 80 எண்ணம் (E.W.S. மனைகள் உட்பட)

பொதுஒதுக்கீடு : (உள்ளடக்க தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):-

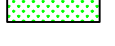
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு : 14300.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } : 4580.37 ச.மீ 

மீதமுள்ள மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 9719.63 ச.மீ

(அரசாண எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஈபடிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI -ஈபடி பூங்கா பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஈபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
(14300.00-4464.84) X 10% = 983.51 ச.மீ
ஒதுக்கிய பூங்கா பரப்பு = 993.00 ச.மீ (10.10%) 

உள்ளட்கி உபயோகத்திற்கு - 50.10 ச.மீ (0.51%) 

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சார வாரியத்திற்கு கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 52.30ச.மீ (0.53%) 

ஒதுக்கீடு : (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S.மனைகளின் பரப்பளவு : 1064.90ச.மீ (10.50%)
E.W.S.மனை எண்கள் : 62 - 80,

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாண எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஈபடிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்:181, ஊர் வரது மற்றும் நகர்ப்பகுதி வரைகீழ்த்துறை, நாள்:09.12.2020 ஈபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளடக்க தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாஷும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதுகளை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழறினால் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு வலிமை முன்வைக்கப்படுகிறது. முந்தைய விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெரிய உரிமை உள்ளது எனும் சொத்தினை வளர்ச்சி விருடும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருக்கும் வளர்ச்சி உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாமைபின் நகராட்சி, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரம்புபல்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to submit the Market Book, Sell or Offer for Sale, or Invite Persons to Purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, in the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மீதும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவண்களான கிரையபத்திரம், குத்தகைபத்திரம், பட்டா, தாபப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெரிய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. முந்தைய விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெரிய உரிமை உள்ளது எனும் சொத்தினை வளர்ச்சி விருடும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருக்கும் வளர்ச்சி உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடே நிறுவனங்கள் அமைப்பதன் அத்துறு பாதியு ஏற்படக்கூடிய கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி கற்றுக்கள் அமைக்கப்பட்டிருப்பதின் அதுகளை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பது வசதியில் கற்றுக்கள் இடத்து அடிப்படையிலும் வேண்டும்.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 29/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 31/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

