

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

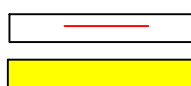
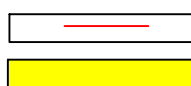
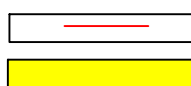
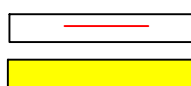
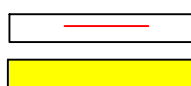
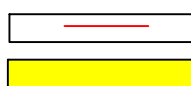
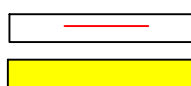
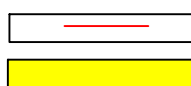
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், ஆணையர் பிட்டு-1 கிராமம், மதுரை மாநகராட்சி சர்வே எண்:-80/4A2,4B1,4B2 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நட்பு ஒப்பந்த வரைபடம். (திட்டப்பகுதியில் அமைகிறது)	
கோப்பு எண் : SWP/TPUN7F7C/2025 அளவு : 1 : 400	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - 0.71 ஏக்கர் (அ) 2900.00ச.மீ. மனைமீன் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 08 மனைகள் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை 1-8 - 08 மனைகள்	
பொதுஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனை இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு - 2900.00ச.மீ.	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } - 510.48 ச.மீ	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 2389.52 ச.மீ	
அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.1)தரறு நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019/பி2, நான்: 05.02.2020, CASE-IV-ன்படி முன்னு பரப்பளவு : 282.39ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேண்டி. மேற்படி பின்ன ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வரிக் கட்டி முதிவு தொகைகளை ஜென்திபுள்ளாள்.)	
பொது உபயோகம் (TNC&BRR.19.விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1%ஒதுக்கீடு)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி(ம) மின்பகரிமான கழகம் } (0.53%) : 12.85 ச.மீ உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு (0.50%) : 12.00 ச.மீ	
கட்டிட வரம்பு: 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும். முலை முடக்கு: 12.0 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.1)தரறு நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நப.1)தரறு நான்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/பி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பாறு வளர்ச்சித்தரறு, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைமும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும், மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அங்கீகரிக்கப்படவில்லை மற்றும் சென்னை மாநகராட்சி இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/பி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பாறு வளர்ச்சித்தரறு, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைமும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும், மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பந்தல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்பந்தலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையெல்லாம் எது அறிப்பிடப்படா அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்பந்தல் வழங்கப்படாத பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழற்றை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்பந்தலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்ட வேண்டும்.	
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
5. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்தின்றி மனைப்பிரிவு நகலையிடலில் ௪x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின்மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாண்டபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்தினை வாங்கி விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்மையத்திற்கு முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யநகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனங்கள் அமைமயுமாயின் அதற்கு பாதியு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அசுற்றி அசுற்றிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைமும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அபுறுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 24/2026(இணையதள ஒப்பந்தல்) திட்ட அனுமதி எண்: 25/2026(இணையதள ஒப்பந்தல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலன்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

