

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், தர்மத்துப்பட்டி கிராமம், புல எண்:65/1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 185 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 185 எண்ணம்

சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை
(மனை எண்கள்: 1-144,180,185) = 146 எண்ணம்

EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை

— 39 616661666166 (2442.50 8.10
10.15%)

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 185 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 34918.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்

முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு = $\frac{11634.71}{\text{ச.மீ}}$

$$\text{மதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு} = \frac{23863.29}{\text{ச.ம}}$$

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% வசூல்கள்)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 121.00ச.மீ (0.50%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)
மின்சார்பிற்மான தரமா (TANFEDCO) = 122.00 = ரூ. (9.54%)

உபயோகத்திற்கு - 152,000.டி (0.54%)

பூங்கா உபயோகத்திற்கு
பூங்கா 1- 1670.88ச.மீ பூங்கா 2- 802.68ச.மீ = 2473.56ச.மீ (10.28%) 

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஜ2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI -ன் படி பூங்கா கணக்கீடு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.)

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் ஆகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் ஆகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம) சாலையின் ஆகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்று அளவில் விட்டது. வேண்டிய

முனை முக்கூறு:

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசன எண்:18, நதி.(மரு)வ(நப.)பிதுறை நாள:04.02.2019, அரசாசன எண்:16 நதி.(மரு)வ(நப.)பிதுறை நாள:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊழமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்க த.க.எண்:4367/2019-03, நாள:05.02.2020 மற்றும் அரசாசன எண்:181, நதி வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள:09.12.2020 ஊபு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபவை மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானாகவா புறப்படக்கூடாது வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிசீலனை கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்துக்கு தானாகவா ஒப்புவிக்கக்கூடாது வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாசனங்களின்படி உத்தேச சாலைகளையும் தானாகவா அதிகாரியால் நினைப்பிடிப்பதும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைகளாகவும், தேவைகளை அடிப்படையாக, வரதிகளை இடத்திலே மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அடிகளை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யக் கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கக்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாட்டாது என்பதும் அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட்ட விலைவாசி எண், உள்ளாட்சி உறுதி செய்யக் கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தேழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தின் ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தேழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊழமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அங்கனாவால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரியவை மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இனவாசனயின் நகர்ப்பகுதி நகர் ஊழமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரைபடங்களுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதித்திரின் மனைப்பிரிவு துறையவரில் 6“௫4”-அளவான நீர்த்துடி தகவல் பலகை மலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தப்படும் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

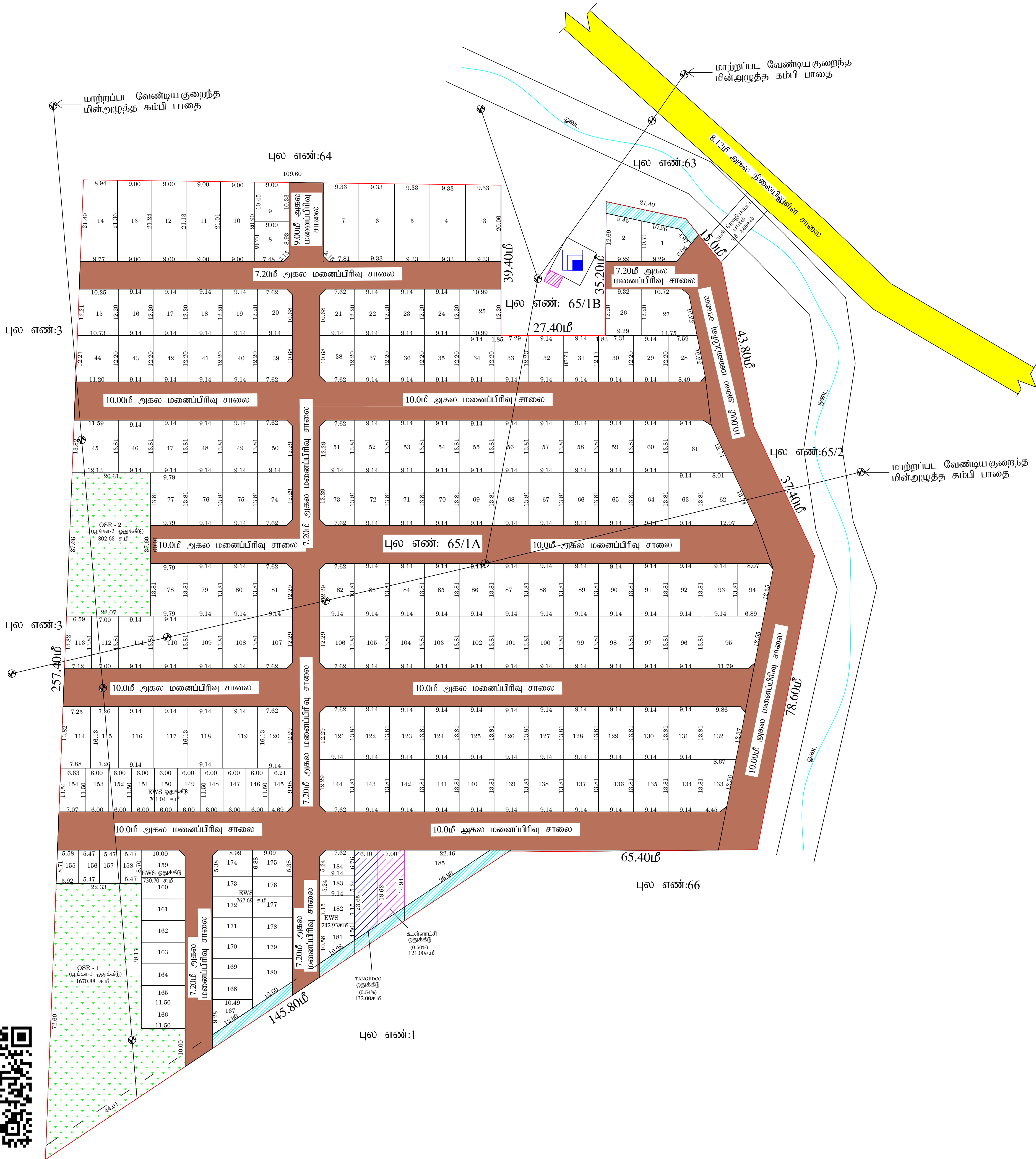
குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 187/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 201/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

