

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

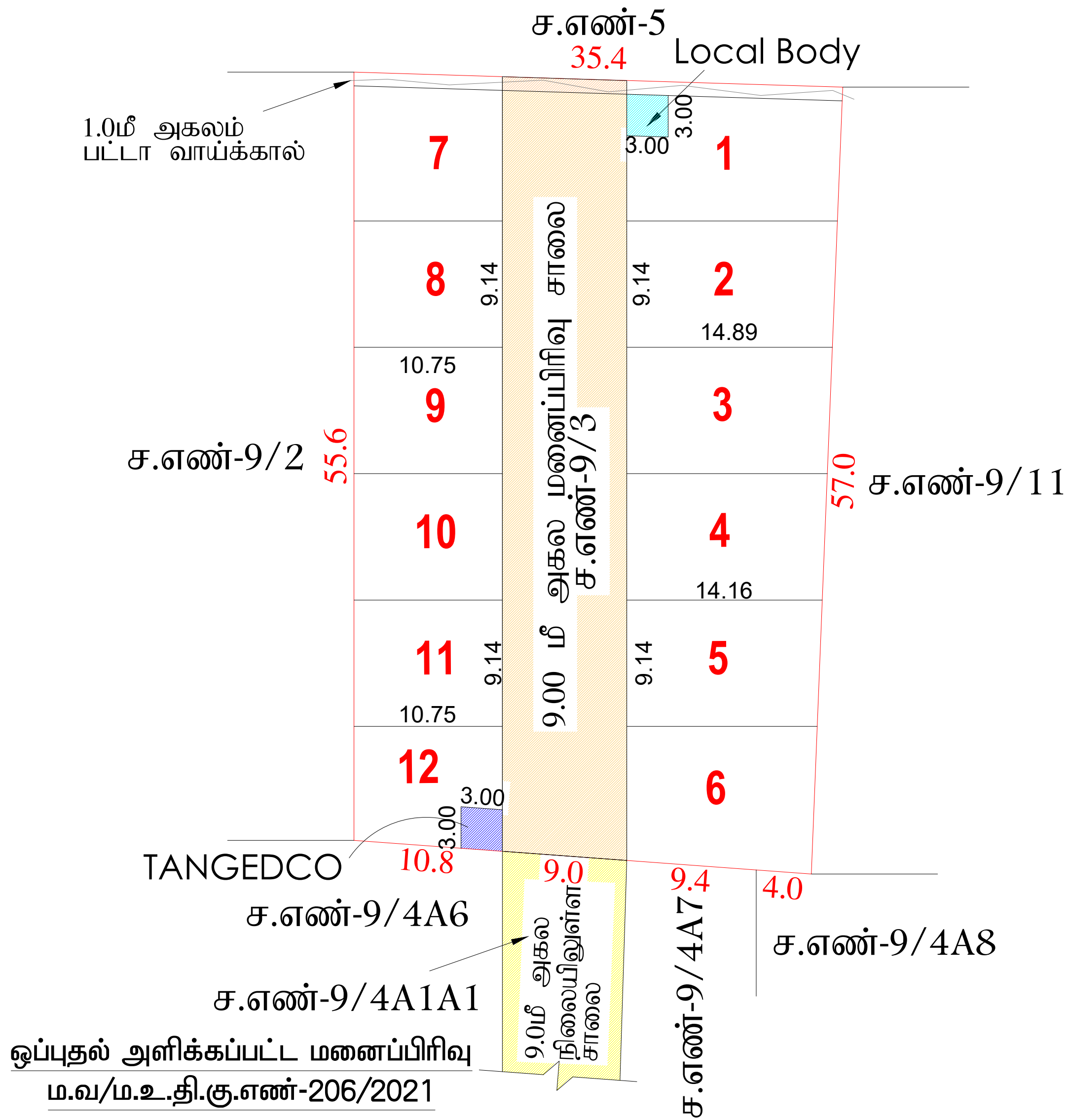
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளு் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அலாத்தூர் ஊராட்சி, கணிகிக்கு குராமம், சாலே எண்:- 93-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதியில் அமைந்து)

இணையதள கோப்பு எண்: VXPLOOK/SWP/2024

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 0.51 ஏக்கர் (2050.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை =

நிலையின்மீதுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

கோரிய மனைகளில் எண்ணிக்கை = 12 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளில் எண்ணிக்கை (1-12) = 12 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 2050.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 506.23ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 1543.77 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலுவலகத் த.க.எண்:4367/2019-ஃ92, நான்:05.02.2020, -ன்படி முன்பு பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்க்கண்ட முன்பு ஒதுக்கீடு 160.00 ச.மீ பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 9.00ச.மீ (0.58%)

தமிழ்சாரு மின்சாரத் துறை (ம) மின்சாரத்தை கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 9.00ச.மீ (0.58%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முகக்கு:

7.20மீ முதல் 10.00மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நான்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலுவலகத் துறைக்கான த.க.எண்:4367/2019-ஃ92, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரப்படி வளர்ச்சிக்குறை, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் மனைப்பிரிவுக்கான, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கிய துறைமுக அமைப்புக்கான படிமம், தமிழ்சாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்க்கண்ட அரசாணையின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தூர சாலைபாய்கள், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட உள்ள அதனை உள்ளடக்கிய உறுதி செய்யு கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பின் அளிக்கப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைமுகம் நில் அல்லது நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் அல்லது நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என உறுதிப்படுத்தப்பட அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குற்றமே ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நட்பு ஒப்புதலானால் எவ்வித விவரப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு அமைப்பு, சென்னை, அலுவலகம் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும்.

4. வீற்க்கொண்டிருக்கிற மனைகளை வீற்க்கொண்டு பொது இல்லாதவையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாரக்குவரவுகளுக்கு கட்டபாய் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீற்க்கொண்டு மனைப்பிரிவு துறைமுகப்பில் 60'X -அளவிலான நிற்குதல் பஸ்கை ருலாய் பொதுமக்கள் பயினைக்கு நிற்குதலாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. அரசாணை எண்:18 நதி(ம)கு.வ துறை நான் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவங்க தொழில்நுட்ப அணுகு அளிப்பதில் ருலம் வீண்ணத்தபுரப்பிரிவு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அணுகு திட்ட அணுகுமின்பத்திற்கு முன்பு வீண்ணத்தபுரப்பிரிவு வீண்ணத்தபுரத்தின் சமர்ப்பித்த அணுகுக்கான கிரையப்பத்திற்கு,குத்தகைப்பத்திற்கு, பட்டா, தாதுப்பத்திற்கு, பொது அதிகார பத்திற்கு மேலும் ருல வீண்ணத்தபுரப்பிரிவு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. குற்றத்தட்டாக வீண்ணத்தபுரத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சொத்தினை வாராக வீற்க்கும் எந்த நடவடிக்கை வீண்ணத்தபுரத்திற்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருளும் தனிப்பட்ட உரிமை கோராளில் அளவில் அனைத்து பொருத்தபான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்திற்கு முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முன்பு செய்யுதல் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தபான அமைப்பு அல்ல.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதினைகள் அமைப்பாயின் அதுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாததால் கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவின் கருதி குற்றங்கள் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்று அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதை அமைப்பும் வகையில் கருத்தின் இடித்து அட்டப்படத்திட்டப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 374/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 414/2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

