

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அ.ரமேஷ்
அளவர் உதவி வரைவாளர்

சே.ரெங்கதுரை
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

மதுரை உள்ளூர் தி



மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், ஒன்றியம், வேடாளியாங்குளம் ஊராட்சி அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மலை ஒப்புதல் வரைபடம்.

ROC NO: 21905/2024/SWP/WI1UFZSD
அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.529 ஏக்கர் (6250.000 ம²)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = _____

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 28 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-28) = 28 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5350.00ச.

$$\left. \begin{array}{l} \text{உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்} \\ \text{மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு} \end{array} \right\} = 1662.11 \text{ ச.மீ}$$

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3687.89ச.

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி 370.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 27.41ச.மீ (0.74%)

மின்சார்ப்புறம் (TANGERCO) 28.83 ரூ. (0.78%)

உபயோகத்திற்கு -

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்

முலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, நதி, மது(ந.ப.ப.1)திறுந் நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி, மது(ந.ப.ப.1)திறுந் நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை த.க.எண்:4367 19-பி.ஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்திறுந் நாள்-09.12.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பரிசீலா ன் அமைப்பு மனைப்பரிசீலா சாலை, பொது உபயோகத்தினை ன் ன்ளாட்சிக்கு தானாகா ஒப்படைக்கப்பட வேண்டுமும் மற்றும் வாரியாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வாக கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடுமனை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாகா ஒப்படைக்கப்பட வேண்டுமும்,மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தா் சாலைபாயகவு,தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தின் மனைப்பரிசீலா உரிமையாளரால் இறங்கிக்காப்பட்டு பின் அதனை ன்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிசீலா திறுதி ஒப்புதல் ன் ன்ளாட்சியால் ன்ளாக்கப்பட வேண்டுமும்

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நில அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தெரிவித்துப் பூர்த்தி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடுநிலை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ரத்துக் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நஷ்டமடைய இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் உத்தரவு செய்யப்படுகின்றன.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.க.எண்:- 63/2024 (இணையதள வர்ப்பு)

திட்ட அனுமதி எண்:- 72/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

