

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Keelamathur
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

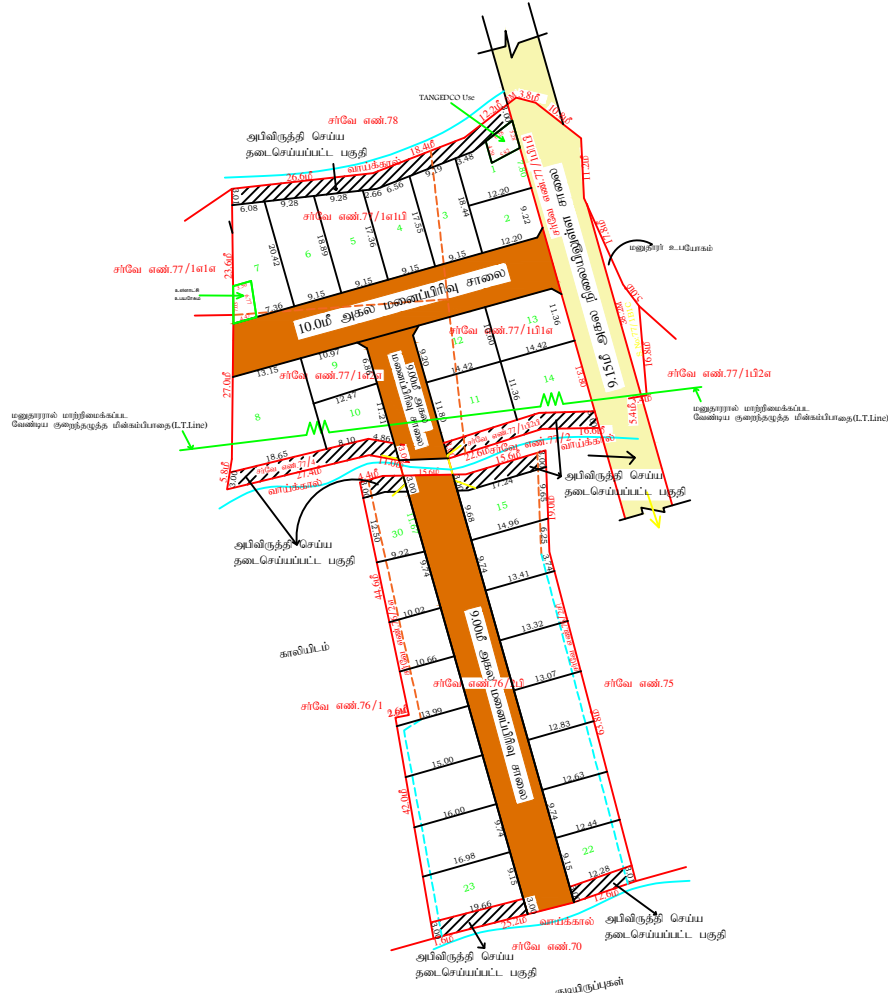
ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழமாத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்:- 76/2A, 2B, 2C, 77/1A1B, 1A2A, 1B1A, 1B1C, 1B2B, 4, -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லையகூறி)	
கோப்பு எண் : 2252/2022/SWP/WKJ9BD4I	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1.65 ஏக்கர் (6696.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
விற்பனைக்குரியவை:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 30 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 30 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 6696.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்	} = 1567.91 ச.மீ
முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 5128.09 ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)தூறை நன்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-43௭2, நன்:05.02.2020, CASE-V-ல் மனுதரன் 10% 5128.00-ச.மீ க்கு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 27.00ச.மீ(0.51%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிளவன கழகம் } (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 27.60ச.மீ (0.54%)	
கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ (ம) 10.00மீஅகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை (முடக்கு):	
7.20மீ, 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)தூறை நன்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ (ந.ப.1)தூறை நன்:31.01.2020-ஊழகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 2019-43௭2, நன்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்தூறை, நன்:09.12.2020 க்கு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிளவன கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைக்கான நிவாக ஒதுக்கீட்டில் நினைப்பீட்டிற் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் நரி சாலைப்பாகை.தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகப்பள்ளால் அமைக்கப்பட்ட பீக் அகல உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2.இடமனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் ஊரகம் முன்.இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைபாடாகவும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நன் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3.நில உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்பிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நீத்து செய்யப்படும்.	
4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணமீத நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீரிகவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௨x-௮அளவிலான நிர்த்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தமாக பிழைக்கப்பட வேண்டும்.	
6. மனைபீக் அட்டை, செல்லுக் குறைந்ததுத மீன் பின்புறப்பகுதி மனுதரன் தனது சொந்த சொல்லில் சாலைமீத போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைப்பதற்கு உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.	
7.உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி வாங்குபவர்கள் செல்லுதலால், வாங்குபவர்கள் தண்ணீர் போக்குவத்திற்கு இடையூறு ஏற்படாத வண்ணம் மனுதரனால் நிலம் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.	
8.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு, எண்: 194/2022(இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: 203/2022(இணையதள ஒப்புதல்)	
உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

