

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அலகத்தூர் ஊராட்சி, மரணவாரியேந்தல் கிராமம், சாவே எண்கள்:- 37/2, 37/4A & 37/5-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விநிய அபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)	
Online Ref.No : 35833/2024/SWP-WLOIR11J	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.14 ஏக்கர் (8750.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 51 எண்ணம் ஒதுக்கப் பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-51) = 51 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8750.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு = 3191.70ச.மீ (ஏறலை முடக்குகள் உட்பட) மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5558.30ச.மீ	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊரா தாமதக் 1% ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 28.26ச.மீ (0.51%) தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி (ம) மிகப்பெரியான ஆகக் (TANGEDCO) } = 28.14ச.மீ (0.50%) உபயோகத்திற்கு -	
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-எப்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலகத்து கற்றுக்கொடு ந.க.எண்:4367/2019-ஓ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் CASE-என்பு 556.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேண்டிய. மேற்கண்ட புகார் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முலை முடக்கு: 7.20மீ முதல் 10.00மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-எப்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலகத்து கற்றுக்கொடு ந.க.எண்:4367/2019-ஓ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, விதி-47(6) வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்குறை நாள்:09.12.2020-என்பு உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பசியான ஆகக் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மிகப்பெரிய வாரியத்திற்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கூறிய அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைப்பாகவும், தேவையான அரூபப்படி வசதிக்கான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மீன் அடுகளை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில அபிவிருத்தியுடைய மாவட்ட வருமான அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட்ட விலையை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புத்துக்காக சாப்பாட்டப்பட்ட அலுவலகங்கள் (ம) சான்றாகக் சரிபாணையகமில்லாத அலுவலகங்கள் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது என்பது முன்னிற்பிப்பிற்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அலகத்துகள் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும். - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டி நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வே மற்றும் விடுதலையின் மனைப்பிரிவு குழுவையாமில் 6X4 - அளவிலான நிர்ந்தான அலகக் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தானப் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No. 112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. - அரசாணை எண்:18 ந.தி.(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம். - நகர் ஊரமைப்பு துறை ந.தி.ப.என்பு/என்பு தொழில்நுட்ப அணுவதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கிட உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அணுவதி திட்ட அணுவதிக்கான வாங்க விலையும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரன் சமர்ப்பித்த அலுவலகத்தான கிரையப்படுத்திய.குத்தகப்படுத்திய, பட்டா, தரப்படுத்திய, பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சொத்தினை வாங்க விலையும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை உரிமை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மறுபடியும் தனிப்பட்ட தனிமே கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமனுதாரர்கள் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு செய்யுதல் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 9.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் HT Single Pole கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொத்து செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும். 10.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்ணயிக்கக் அனுமையானி அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 11.மனைப்பிரிவிலுள்ள கற்றி கற்றுவல் அமைக்கப்பட்டபகுதியின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையில் கற்றுவல் கிடைத்து அபிவிருத்திக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 332/2024 (இணையதான ஒப்புதல்) திட்ட அணுவதி எண்: 368/2024(இணையதான ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

