

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்ட நகர் உரைப்படி அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்<br>மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிலைமான் ஊராட்சி / கிராமம், ரீ.சர்வே எண்- 65/2A1C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
| கோப்பு எண் : X3K66SBV/SWP/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| அளவு : 1 : 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| <b>குறிப்புகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | = 0.21 ஏக்கர் (850.00ச.மீ)                                                            |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | =  |
| நிலையின் சாலை/அணுகு சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | =  |
| <b>விற்பனைக்குரியவை:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | = 01 எண்ணம்                                                                           |
| அரசாணை எண்:18, நதி(மருவநப.)தறை நாள்04.02.2019, விதி47(6)-ஈம்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கனது கற்றறிக்கை நக.எண்: 4367/2019-இ2, நாள்: 05.02.2020 -ஈபு பூக்கா பரப்பளவு - 100.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.<br>மேற்கண்ட பூக்கா ஒதுக்கீடு பரமிற்கான வழிக்காட்டு மதிப்பீடு சொகையினை (செலுத்தியுள்ள).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| <b>கட்டிட வரம்பு:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
| 7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
| 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                       |
| <b>முலை முடக்கு:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                       |
| 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
| 1. அரசாணை எண்:18, நதி(மருவநப.)தறை நாள்04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(மருவ நப.)தறை நாள்31.01.2020-ஈம்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கனது கற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-இ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வாசி மற்றும் தற்ப்பறு வளர்ச்சித்துறை, நாள்09.12.2020-ஈபு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக் தாலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாறல் ஆகும் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான மின்சார வாரியத்திற்கு தாலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் புது உத்தேச சாலைகளை நிளாக அதிகாரியால் நினைக்கப்பட்டு யட்டித்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். |                                                                                       |
| 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இந்தத் திட்டம் எந்த துறையாலும் நீல ஆர்டிங் நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையுடனாவும் நீல ஆர்டிங் நடவடிக்கை மாட்டா வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படா வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரமிப்பு ஒதுக்கீட்டைய கருத்திலை ஒழுங்குப் ப்பணைப்பிரிவிற்கு அனுப்பப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது என்பதை முன்னிறிமியின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலையார், சென்னை, அங்கனாம் நீற்று செய்யப்படுகி.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| 4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமயின் நடவடிகு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விநியோகி மனைப்பிரிவு துறையுமில்ல் ex-a-அளவிலான நித்தர தகவல் பலகை லுடம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருக நித்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| 6.The Tamilnad Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept.Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnad Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to adhere, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| 7. நகர் ஊரமைப்பு தறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப ஆலையர் அளிப்பதில் துலம் விண்ணப்பதாரின்பிரிவில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப ஆலையர் திட்ட ஆலையர்அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிவிட் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கையாப்பத்திற்குத்தகைப்பத்திரம், டட்டா, தாஸிப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று உறுதி செய்யப்படுகிறது. முதலக்கடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று சொத்தனை வாங்க விரும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தவிராக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருளும் தவிர உரிமை கோர்வால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிபற்றத்தின் முன் திந்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யுதர் ஊரமைப்பு தறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.                                                                                       |                                                                                       |
| 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நிற்வைகள் அமைப்படியான அதற்கு பரமிப்பு ஒதுட்டதாரை கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
| <b>குறிப்பு:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 280 /2025 (இணையதள ஒப்புதல்)<br>திட்ட அனுமதி எண்:- 307/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>மதுரை மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

