

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.</u>	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப்பகுதி. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், இரணியம் ஊராட்சி, இரணியம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 65/IB/A, 65/IB/2A1, மற்றும் 65/IB/3A1-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)	
அளவு : 1" = 33'0" அல்லது (1:400)	வ 
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் :35869/2024/SWP/XOGNQGLH	
குறிப்பு:	
மனைப்பரிவின மொத்தப்பரப்பு : 100 ஏக்கர் (அ) 4050.00ச.மீ.	
கோரிய மனைகள் :	: 17
ஒதுக்கிய மனைகள் :	: 17
மொத்த ஒதுக்கிய மனைகள் :	: 17
மனைப்பரிவின எல்லை	
மனைப்பரிவு சாலை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டியது.)	
உத்தேச மனைப்பரிவின மொத்தப்பரப்பு :	: 4050.00ச.மீ.
உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் முகை முடக்குகளின் பரப்பு :	: 950.45ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு :	: 3099.55ச.மீ.
பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.)	
1).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு: (மனைப்பரிவின மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% (4050.00 - 950.45) x 0.50% = 15.50 ச.மீ. ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.60 ச.மீ.(0.50%)	
2).TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு: (மனைப்பரிவின மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% (4050.00 - 950.45) x 0.50% = 15.50 ச.மீ. ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.60ச.மீ. (0.50%)	
(அரசாணை எண்:18, நதி,(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி,(ம.கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367./2019-ஓஜெ, நாள்:05.02.2020-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வாகட்பாடி மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரரால் உறுதி செய்து கொடுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
கட்டிட வரம்பு:	
முன்பக்க திறவிடம்:	
9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முகை முடக்கு:	
12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, நதி,(ம.கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி,(ம.கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367./2019-ஓஜெ, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181. வீட்டு வசதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை,நாள்:09."12."2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பரிவில் அமைபும் மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உட்போக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைப்பாகவும் இதேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பரிவுஷ் உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2.இம்மனைப்பரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்ட்டில் மாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3.நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதை முன்னிரிப்பின் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்துவிரி மனைப்பரிவு முடிவாயினால் 6'x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 330 / 2024 திட்ட அனுமதி. எண் : 366 / 2024	
உறுப்பினர் செயல்திட்ட(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

