

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

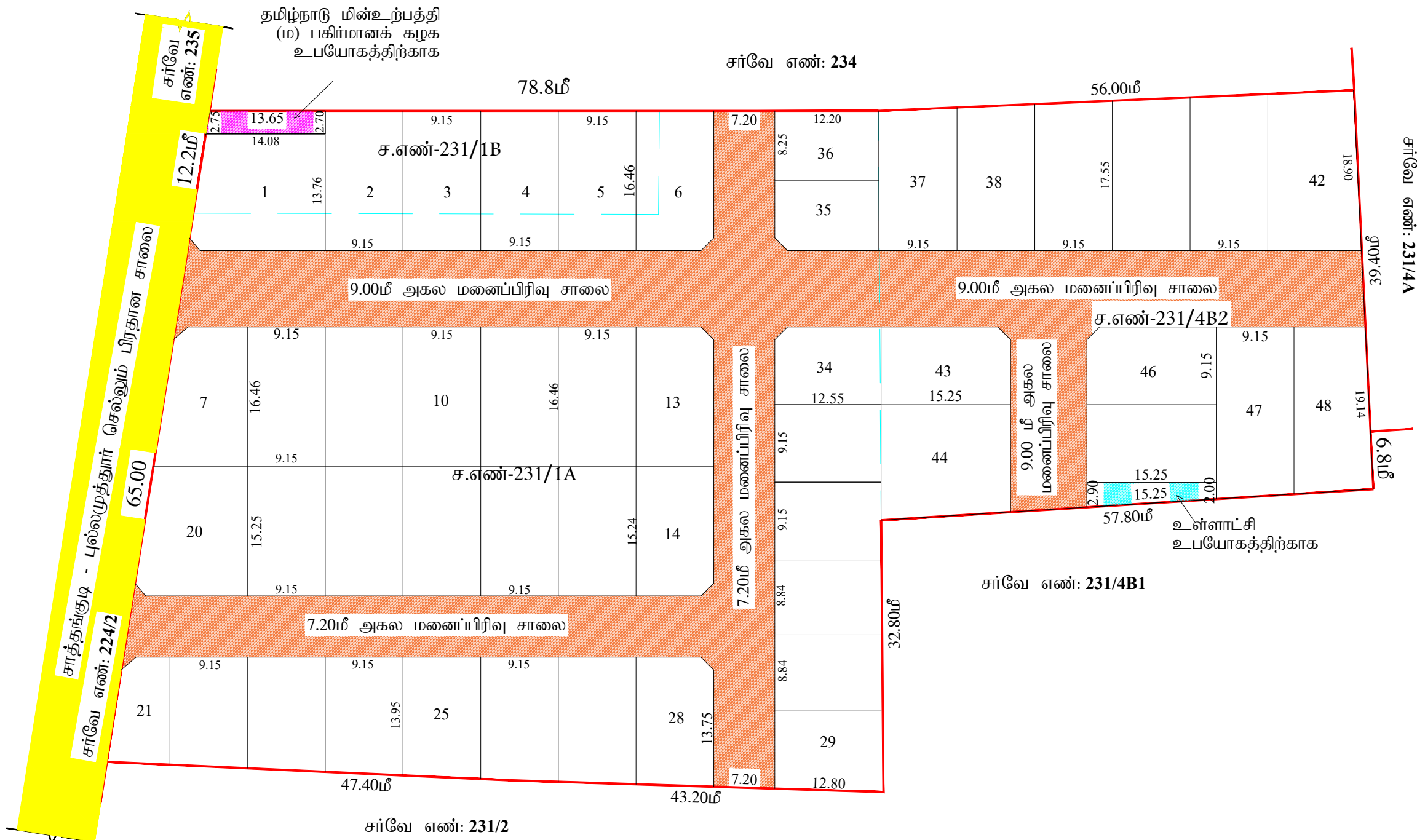
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாத்தங்குடி ஊராட்சி, சாத்தங்குடி கிராமம் பிட்-2, சர்வே எண்கள்: 231/1A, 231/1B,4B2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாப்பகுதி)	
ROC.NO : Y6F4XACY/ 2025 / SWP	வ
அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2.30 ஏக்கர் (அ) 9320.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 48 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 48 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 9320.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் }	= 2466.51 ச.மீ
மூலை முடக்குகளின் பரப்பு }	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 6853.49 ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-(47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 36.87 ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்கிராமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு }	= 37.43 ச.மீ (0.54%)
கட்டிட வரம்பு:	
முன்பக்க திறவிடம்:	
9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ அகலம் முதல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு	
7.20மீ முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2,நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வரம்பு மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உடனடி சிகிச்சு தரவேண்டியது உடனடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண வுடல் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மிகை அளியுடனான தரவேண்டியது உடனடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச மனைகளின் நிர்வாக அதிகாரியால் தீர்மானிக்கப்பட்டு கட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாங்கும், மேலவமான அளவுகளும், வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உடனடிபராமரம் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உடனடிபராமரம் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உடனடிபராமரம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனடி சிகிச்சு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன், இடத்தில் ஏற்க துறைபாட்டில் நில அலக்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், ஏற்க துறைபாட்டில் நில அலக்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், உடனடி சிகிச்சு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான உடனடி சிகிச்சு அமைச்சர் (ம) சாளுகை சபியைமையால் என அறிவிக்கப்படும் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பி அளிக்கப்படும் பரப்பினை ஒப்படைக்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு அளித்த முன்மாதிரிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு அமைச்சர், சென்னை, அவர்களால் நத்த செய்யப்படும்.	
4. விநியோகத்தினை மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இன்னைமையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரம்புகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்க ஏற்க பரம்பல் வீடுதல்கள் மனைப்பிரிவு துறைமையின் வர-அமைச்சர் திரைத் தகவல் பரவல் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசைக்கு நித்தரமக பரிசிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமரை தொழில்நுட்ப அமைதி அலக்துல் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருள் உடனடி நில உடனடிமைய உறுதிப்படுத்தல்மரை, தொழில்நுட்ப அமைதி நி.ட. அமைதிமையிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரம் சமர்ப்பித்த அவசரங்களான கிறைப்பதற்கும்,குத்தகைப்பதற்கும், டட்டட்ட, தனப்பதற்கும், பொது அகரர பதற்கும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உடனடி உடனடிமைய ஏற்க மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. முற்க்கட்டமக விண்ணப்பதாருக்கு வரைச்சி செய்ய உடனடி உடனடிமைய ஏற்க மேலும் மேலும் வரைச்சி செய்ய உடனடி உடனடிமைய ஏற்க மேலும் மேலும் விண்ணப்பதாரர்க்கு தொழில்நுட்ப உடனடி உடனடிமைய தலமக உறுதிப்படுத்தல்மரை மேலும், மேலும் அகல் மேல் பரப்பிலும் தலமக உடனடி மேலமால் அகல் அகல் பொருத்தமரைய தருதிமரைய திப்பிற்குதலின் முன் நித்தரம்மரையமால். இதனை முன்பு செய்யுதல் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமரைய அமைப்பு அகல்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு நிதிமரைகள் அமைப்பமரைய அகற்கு பரப்பி ஒட்டபதவரர கட்டிடமரகள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுகள் அமைக்கப்பட்டபுறம்மரின் அதனை அகற்கு அகல்க்குக்கும் இடத்திற்கு இன்னைப்பு பாதை அமைப்பம் வரைமரில் சுற்றுகள் இயற்கு அமைப்புக்குப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.	
ம.வ/ மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்).எண்: 99/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

