

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாத்தங்குடி ஊராட்சி, சாத்தங்குடி கிராமம் பிப்-2, சர்வே எண்கள்: 231/A, 231/B,4B2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லப்பகுதி)	
ROC.NO : Y6F4XACY/ 2025 / SWP அளவு : 1:400	வெ
குறிப்புகள்:	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.30 ஏக்கர் (அ) 9320.00 ச.மீ மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 48 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 48 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவை)	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9320.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் } = 2466.51 ச.மீ முலை முடக்குகளின் பரப்பு } மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6853.49 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.)1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குறார், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பி்ஜ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும், மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-(47)(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 36.87 ச.மீ (0.53%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான} கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 37.43 ச.மீ (0.54%)	
கட்டிட வரம்பு: முன்பக்க திறவிடம்: 9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ அகலம் முதல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி/(ம)கு.வ(நப.)1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி (ம)கு.வ (நப.)1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குறார், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பி்ஜ2,நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் தனிப்பட்ட வாஸ்சித்தத்து, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா சாலை, பொது உபயோகத்தினை உடனடிச்சிதை தாமதமாக ஒடுகக்கூடாது. மேலும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மீளாத வாய்ப்புற்று, தாமதமாக ஒடுகக்கூடாது. மேலும் மேலும் தாமதமாக அரசாணையில் இரு உத்தேச சாலைவளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்பட்டு நடத்திற்றது, அகத்திற்குத் தான் சாலைமாடும், தேவையான அடிகள், வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பரிவு உபயோகத்தை அமைக்கக்கூடாது. இவ்வகை உடனடிச்சிதை உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவுக்கு இறுதி ஒட்டும் உடனடிச்சிதை வழங்கக்கூடாது. மேலும், 2. இம்மனைப்பரிவுக்கு உடனடிச்சிதை இறுதி ஒட்டும் அளவிற்கு முன், இடத்தில் எந்த தடையாளம் தீர்வு ஆகின்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளக்கூடாது என்று, எந்த தடையாளங்கள் தீர்வு ஆகின்ற நடவடிக்கை எடுக்கக்கூடாது என்றும், வரம்பு அமைக்கும் அதிகாரி உறுதி செய்து கொண்டு போகும். 3. இம்மனைப்பரிவு ஒட்டும்படிக்கான சாம்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையாக இருக்கக்கூடாது. அதனால் இம்மனைப்பரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒட்டும் வரம்பிற்குப் பார்த்து ஒட்டக்கூடிய ஒட்டினை ஒட்டும் மனைப்பரிவுக்கு வழங்கக்கூடாது. தெரிவிக்கப்பட்ட ஒட்டும்படி ஒட்டும்படிக்கு முன்னிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் நீதா செய்யக்கூடாது. 4. விற்பனைக்குவரும் மனைகளை விற்பனை செய்ய பொது இல்லமனைமீன் நகரமேற் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒட்டும் அளிக்கக்கூடாது. எனவே, நகர் மனை வரம்புமாற்றங்களுக்கூட கூட்டடம் வழங்கக்கூடாது. மேலும், 5. ஒட்டும் அளிக்கக்கூடாது மனைப்பரிவு வரம்புக்கு எந்த வித மற்றும் வீதமின்றி மனைப்பரிவு தடையாளமீன் ex-அளவிலான தீர்த தகவல் பரவாக ஒட்டும் பொதுமனை பரப்பைக்கு திறந்தபடி பரிசீலிக்கக்கூடாது. மேலும், 6. The Tamilnad Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept.Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnads Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to inform, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவரை, தெரிவித்துப் ஆணைத் அளிக்கும் ஒட்டும் விண்ணப்பதாரர்க்கிடமிருள் உடன் தீர்வு உபயோகம் உறுதிப்படுத்திவைக்கும், தெரிவித்துப் ஆணைத் திட்ட, ஆணைப்பரிவுக்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்துக் சாம்பித்த ஆணைகளான விண்ணப்பதாரர்க்குத்தக்கப்படுத்தும், பட்டிசா தளப்பதாரும் பொது அதிகார மற்றும் மேலும் மனைப்பரிவு வாரிசி பெறும் உடனடிச்சிதை பட்டுச் சரியானபடித்திறகு குறுக்கப்படுக விண்ணப்பதாரக்கு வாரிசி பெறும் உடனடிச்சிதை பொதுமனை வரம்பு வரம்பு எந்த தடும் விண்ணப்பதாரக்குத் தெரிவிக்க தீர்வு உடன் உபயோகம் தனிதாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பார்ப்பதும் தனிதாக உபயோகம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொதுத்தமனை நகுதியினை தீர்வுமற்றதற்கு முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுப் பெயர்தான் ஊரமைப்பு துறை தெரிவித்தான அமைப்பு. எனவே, 8. உத்தேச மனைப்பரிவில் எஃசி, திறவிடை அமைப்பார்கள் அருற்று பார்த்து ஒட்டும்படிக்கூட கூட்டடம் வேண்டும். 9. மனைப்பரிவுக்கு எந்த கற்றுறும் அமைக்கப்படப்படுமீன் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைக்கும் வகையில் கற்றுறும் இறுதி அமைப்பதற்கூடாது. மேலும்,	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்).எண்: 99/2025	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

