

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

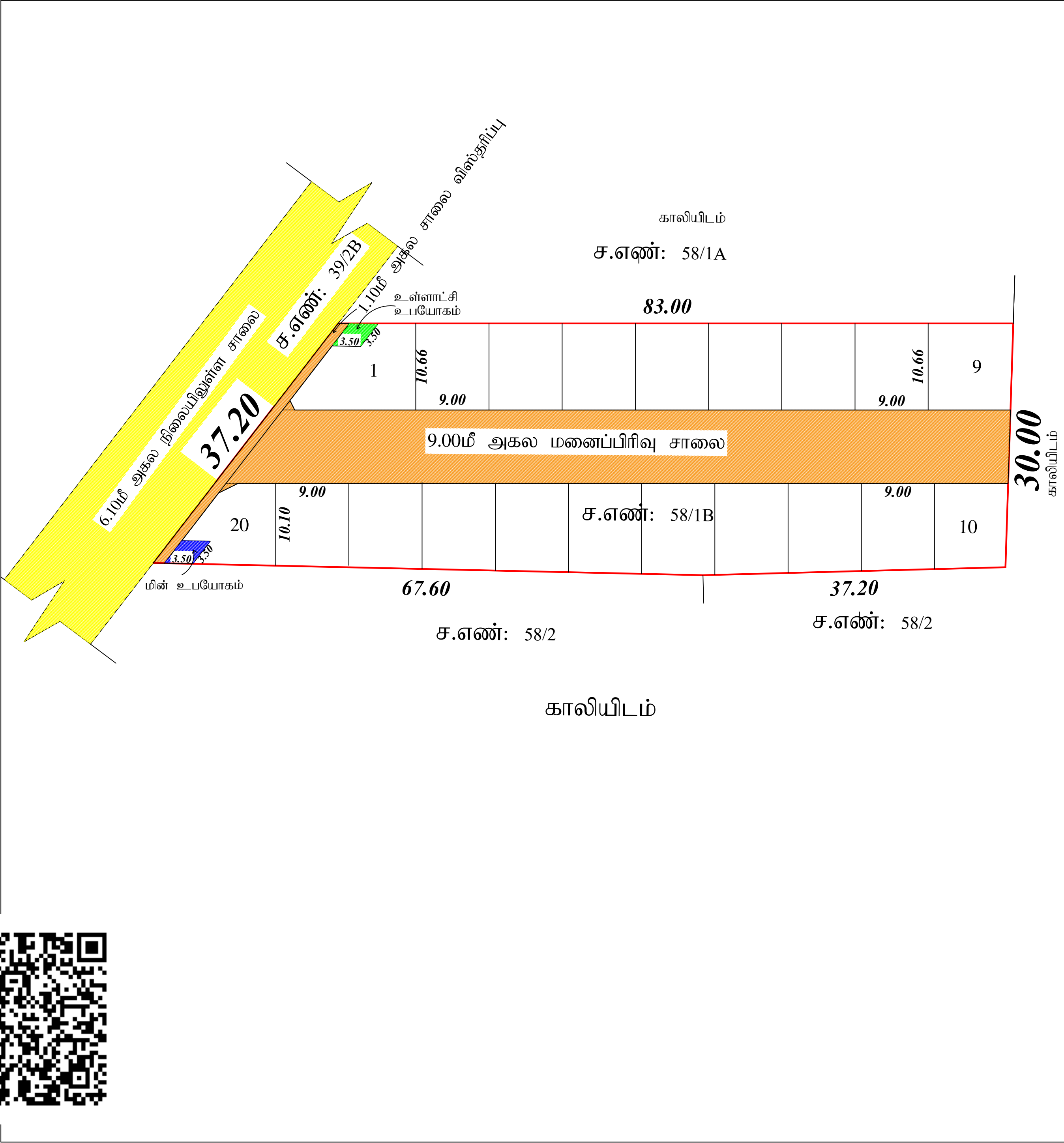
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், ராஜாக்கர் ஊராட்சி, மயிலம்சுண்டு கிராமம், சர்வேனண்: 58/1B - இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண் : Z9PX5E3M/2025/TCP	வ
அளவு : 1 : 300	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு = 0.70 ஏக்கர் (2832.00ச.மீ) ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம் மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை =  மனைப்பிரிவு சாலை =  நிலையிலுள்ள சாலை = 	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு = 2832.000 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முறை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 878.15 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு = 1953.85 ச.மீ	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு - 12.25 ச.மீ (0.62%)  2)TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு ஒதுக்கிய பரப்பு - 12.25 ச.மீ (0.62%)  (அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)சு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலாகுது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ஊடி உத்தேச சாலைகளின் அமைப்பு, தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
முறை முடக்கு: 12.00மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)சு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)சு.வ (நப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஊடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலாகுது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ஊடி உத்தேச சாலைகளின் அமைப்பு, தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைமுகம் நில் வுறித்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும், எந்த துறைமுகமாகவும் நில் வுறித்து நடவடிக்கை மாவட்ட ஊராண் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்படால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கப்படாமல் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆற்றலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலாகுது சுற்றறிக்கை வழங்கப்படும். 4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வாங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதல்ன்றி மனைப்பிரிவு முடிவாயிதல் 6௪-அளவிலான நிதிநிறுத தகவல் மலரை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை செய்ய நிற்றதற்காக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
7.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் எண்ணப்பதாராளியிடமிருள் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதியளிப்பதற்கு முன்பு எண்ணப்பதாராளி எண்ணப்படுத்து உள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கரைப்படுத்திம்,குத்தகைப்படுத்திம், பட்டா, தாமிபத்திம், பொது அதிகார பத்திம் தொழில் பஸ் எண்ணப்பதாராளி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று முடிவு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. முத்திரைப்படமாக எண்ணப்பதாராளிக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் எண்ணப்பதாராளிக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை தவிர்ப்ப உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். தொழில் அதிகர் மேல் பரிசீலனை தவிர்ப்ப உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை முடிவுப்பாதை குத்தப்பள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை குடிசை செய்நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு நிற்றலைகள் அமைமுடியின் அந்தக் பரதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 9.மனைப்பிரிவின் சுற்றி சுற்றங்கள் அமைக்கப்படும்புயின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையில் சுற்றங்கள் அகற்றி அழகுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்),எண்: 01/2026(இணையதன ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

