

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

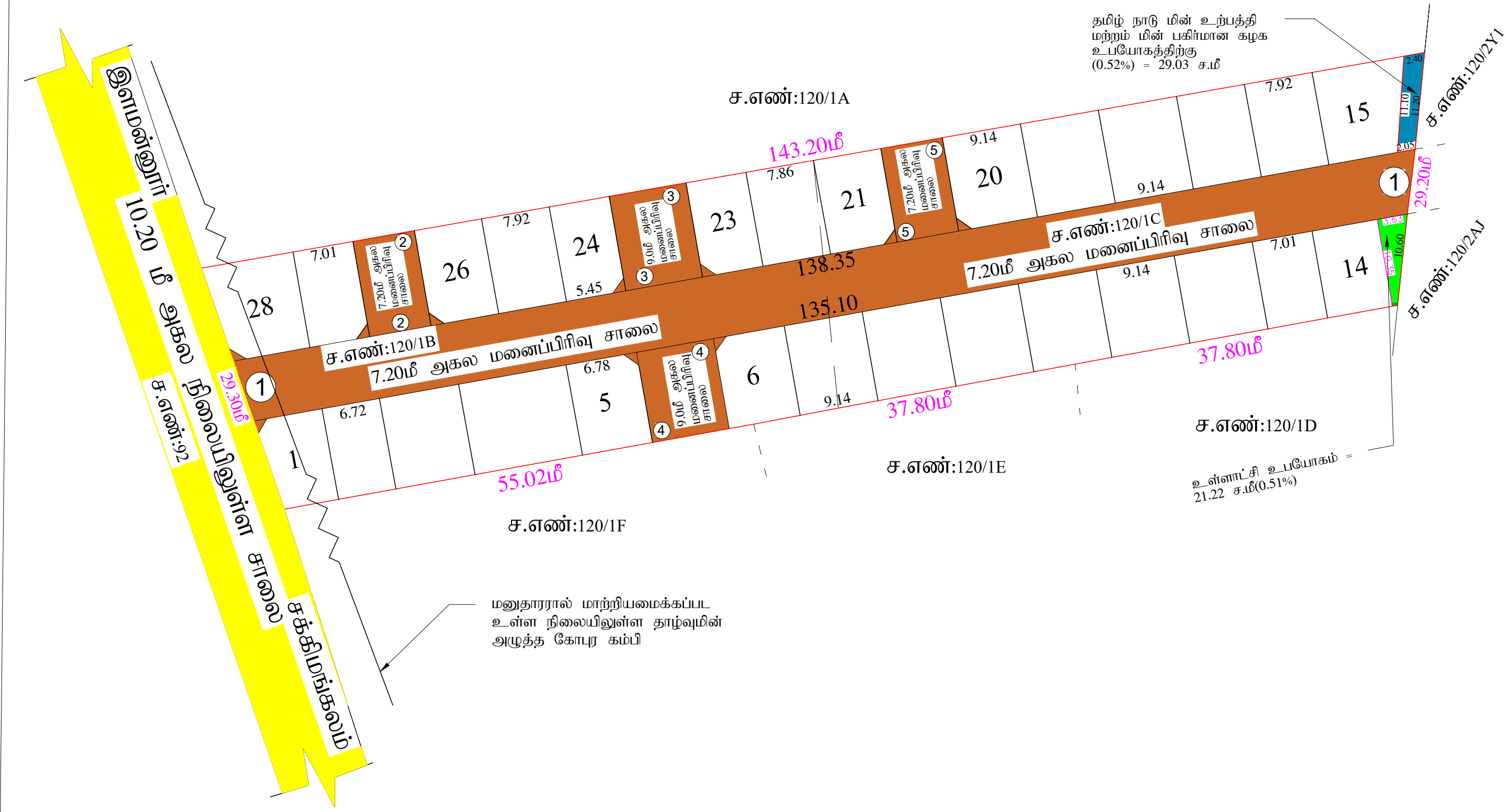
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், காரீசேரி பஞ்சாயத்து, சக்கிமாங்கலம் பிட்டி கிராமம், சரவே எண்கள்:- 120/1B & 120/1C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி)	
கோப்பு எண் : 2842/2024/SWP-Z9V3PB9D	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 0.98 ஏக்கர் (4000.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	= 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 28 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 28 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 4000.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ரூபா முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 1348.83ச.மீ 
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2651.17ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊமயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்குது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி92, நான்:05.02.2020, CASE-IV-ஊமயு மூங்கா பரப்பளவு - 2665.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட மூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்த உறுதியளித்துள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47) -ஊமயு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது (18%)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 21.22 ச.மீ (0.80%) 
துயிற்சாரு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கருத (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 23.97ச.மீ (0.89%) 
முலை முடக்கு:	
7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஊமயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்குது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி92, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ஊமயு உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டும் மற்றும் துயிற்சாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் பசியான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரிகள் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட வேண்டும் என உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் வாங்கிய அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு துறைமுக சமீபிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றாகச் சரியானவையாக உள்ள அறிவிப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலங்காரால் நீத்து செய்யப்படும்.	
4. வீழ்மனைக்கான மனைகளை வீழ்மனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரேனே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டி நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தன்றி மனைப்பிரிவு நகரவாசிகள் 6'x4' -அளவிலான நிர்ந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்துமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மேல் உள்ள நீத உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமீபித்த ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ள என்றும் மேற்குமே சமீபியவர்களுக்கு, முத்தகப்பதாரர் விண்ணப்பத்துக்கு வளர்ச்சி செய்த உரிமையுள்ளதாக என்றும் சொதிக்கை வாங்கி வணிகம் செய்து நடத்துவதற்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையாக தனிமாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அங்கு மேல் பார்க்கும் தகவல் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அகலான பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிவல்லுநர்கள் முன் தீர்ந்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யநகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8. மனைப்பித்தின் ஊடே செல்லும் HT Single Pole கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி வீழ்மனைப்பித்த வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நகரிலுள்ள அமைப்புகளின் அகற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
10. மனைப்பிரிவிலுள்ள சுற்று கற்றிற்குள் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்று அகலிக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் கற்றிற்குள் இடித்து அடிமுடிப்பதற்கு வேண்டும். ப	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 288/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: 320/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

