

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பதினெட்டாங்குடி ஊராட்சி/கிராமம், சரவே எண்:- 42/5, 43/2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)	
கோப்பு எண் : 29451/2024/SWP-ZC6X9C5K அளவு : 1 : 400	வ
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1.92 ஏக்கர் (7750.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
விந்நகைக்குரியவை:	
கோயிலு மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 44 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 44 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 7750.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 2145.64ச.மீ
மதுமுள்ளி மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 5604.36ச.மீ
புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-மீத, நான்:05.02.2020, CASE-V, மதுரைதான் 10% 561.00-ச.மீ க்கு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.)	
பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 30.83ச.மீ(0.55%)	=
தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி (ம) மின்பகிமான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 30.57ச.மீ(0.55%)	=
கட்டிட வரம்பு:	
7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முக்கு:	
7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நான்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-மீத, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தறை, நான்:09.12.2020 ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச மனைகளின் நிர்வாக அதிகாரியால் நிறுப்பிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலைபாகவும்,தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படட்ட மீன் அதுகளை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்	
2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்.இடத்தில் வந்த துறைபாடும் நில அபிவிருத்தி வரம்புகளும் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் மனைப்பிரிவுக்கு துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வரம்பும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3.நில உரிமை வந்தது வழங்கப்பட்ட, சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வரம்புகள் பட்டியலில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வந்திருக்கின்றன என்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்களால் நேரடி செய்யப்படும்.	
4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போகும் இல்லாமைமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பித்தறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரம்புகளிற்கு கட்டியும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வகை மற்றும் விதத்தில்நிர்வகிப்பதும் முடிவாகியதில் xx-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 68/ 2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

