

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் கள்ளிக்குடி ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், கள்ளிக்குடி வட்டம், கள்ளிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கள்ளிக்குடி பி-1 கிராமம், சரீவை எண்கள்:-69/88/69, 69/91, 69/92/69/93/69/94, 69/95, 69/96-(பொது எண்- 69/6) - ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (நிட்டமின்லாபப்படுத்தியல் அமைக்குறுது)	
Online Ref.No : ZJOUF1TA/SWP/2025	
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2247.00sq.m
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையாளர் சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 14 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 14 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்காத தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2247.00 ச.மீ
முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 5.63 ச.மீ
மீதுமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2241.37 ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஈயடிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-இ2, நாள்:05.02.2020, CASE-ஈயடி 240.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வரிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மறுபாரா (செலுத்தப்படுகின்றன.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஈயடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளடக்க உபயோகத்திற்கு	= 15.80 ச.மீ (0.70%)
தமிழ்நாடு மின்சார துறை (ம) மின்சாரிகமான கங்கு (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 15.80 ச.மீ (0.70%)
முலை முடக்கு: 7.20m (ம) 10.00m அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50m X 1.50m விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஈயடிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-இ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ஈயடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உட்பட்டிருக்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார துறை மற்றும் மின்சார துறை உபயோகம் ஒதுக்கீடுமனை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளான நிர்ப்பா அகியூரியால் நிரிப்பைக்கப்படுமின் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தாள் சாலைப்பாசும், கேலையான அறுபடிமடி வசதிக்கான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்யுமா என்பன குறித்து மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவு உட்பட்டிருக்கும் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாசட்ட வளையம் அலுவலகம் என்றும், அனுப்பப்பட்ட விலைக் என்றும், உள்ளடக்கிய உறுதி தொகை செலுத்த வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றிகள் சரிபாணையல்கள் என அறிப்பிடப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்படி ஏற்படக்கூடிய குறுந்தொகு ஏற்பாடு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எந்தத் தொகைப் படைக்க முன்வருவதில்லை என்பதை, உள்ளடக்கிய நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
4. வீரகோண்டியன் மனைகளை வீரகோண்டி செய்யும் பொது இவ்வகையின் நகரெந்த நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட இவ்வாறு நகல் மனை வாரியத்துக்கு கட்டப்படும் வரையறைகள், முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதற்குக்கு வாரியத்திடம் அனுப்பப்படும் பரப்படி ஏற்படக்கூடிய குறுந்தொகு ஏற்பாடு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எந்தத் தொகைப் படைக்க முன்வருவதில்லை என்பதை, உள்ளடக்கிய நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
5. The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்திடப்படவில்லை என்பதில் உடனடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். தொழில்நுட்ப அனுமதி கட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பிக்க ஆவணங்களான கணியப்பகுதி, குத்தகைப்பகுதி, பட்டா, தானப்பகுதி, பொது அதிகார பகுதி மற்றும் மேலும் பல்விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பதை மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முத்தகட்டமாக விண்ணப்பத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்திற்கான வராக விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திற்கு மீது உள்ள உரிமையை தீயிக்க உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் தொகு மேல் பரப்பிற்கு தனிப்பட்ட கோரிக்கை அளவிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியான நபரேற்றத்தின் முன் திருத்திக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யுமாள் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவு.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனங்கள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. மனைப்பிரிவுகளின் கற்றி கற்றறுக்கல் அமைக்கப்பட்டிருப்பதில் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையில் கற்றறுக்கல் இறுதி உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.ந.உ.அ(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 56/2025 (இணையதான ஒப்புதல்)	
உத்தவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

