

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</u> <u>மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்</u> மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, அயன்பாப்பா கிராமம், சர்வே எண்கள் : 329/1A,3,4, 349/1B2,1B3,1B4, 2- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதியில் அமைகிறது)	
கோப்பு எண் : ZQU1EOP அளவு : 1 : 800	வ 

குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 4.71 ஏக்கர் (19054.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	= 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 101 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-101)	= 101 எண்ணம்
சாதாரண வகை மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 79 எண்ணம்
EWS - மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 22 எண்ணம்
(மனை எண்கள்- 42-51, 56-67)	1454.69 ச.மீ (10.42%)

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 19054.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (முலை முடக்குகள் உட்பட)	= 5089.67ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= <u>13964.33ச.மீ</u>
பூங்காவிற்கு	- 1522.67ச.மீ (10.90%)

பொது உபயோகம்: (INCĐ & BR 2019, விதி-47(8) -஁படி தானமாக ஒப்படைத்	
செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -	97.17௪.மீ (0.70%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)	} - 83.54௪.மீ (0.60%)
மின்கிர்மான கழக (TANGEDCO)	
உபயோகத்திற்கு -	

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ (ம) அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 10.00மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)சுவ.(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:10, ந.நி.(ம)சுவ. (நப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தின் அவர்களுது சுற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்பகுடி வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உட்போக்கத்தினை உள்ளடக்கித் தானாகப் ஒப்புக்கொட்ட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மாம கழகம் உட்போக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானம் ஒப்புக்கொட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும் நேருதானம் அரசாணை மின்சார உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அலுவலரினால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தகு சாலைவழி நிறுவாயை அமுல்படுத்த வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் ஆலகை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவு இலாகாவுக்கல் உள்சுருப்பியால் வரம்புகள், வேண்டிய

2. இம்மனைப்பரிவிற்று உள்ளாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவோ நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை-என்றும் உள்ளாட்டி உறுதி செய்யப்படுவதுடன் மேலும்

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒதுப்புக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு (தொழில்) நுட்ப வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் எவ்வித முன்னிவிப்பின்நி நதர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை ஐக்காளால் ரகசு செய்யப்படுந்

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நடவடிக்கைகள் குறித்து கீழ்க்கண்டவாறு:

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலினை மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம்

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.20 approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Build the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Regulatory Authority.

7.EWS plots shall sell only for EWS purpose. No Conversion or amalgamation shall be permissible in case of EWS plots at any point of time.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 20/2026(இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:20/2026(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

