

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

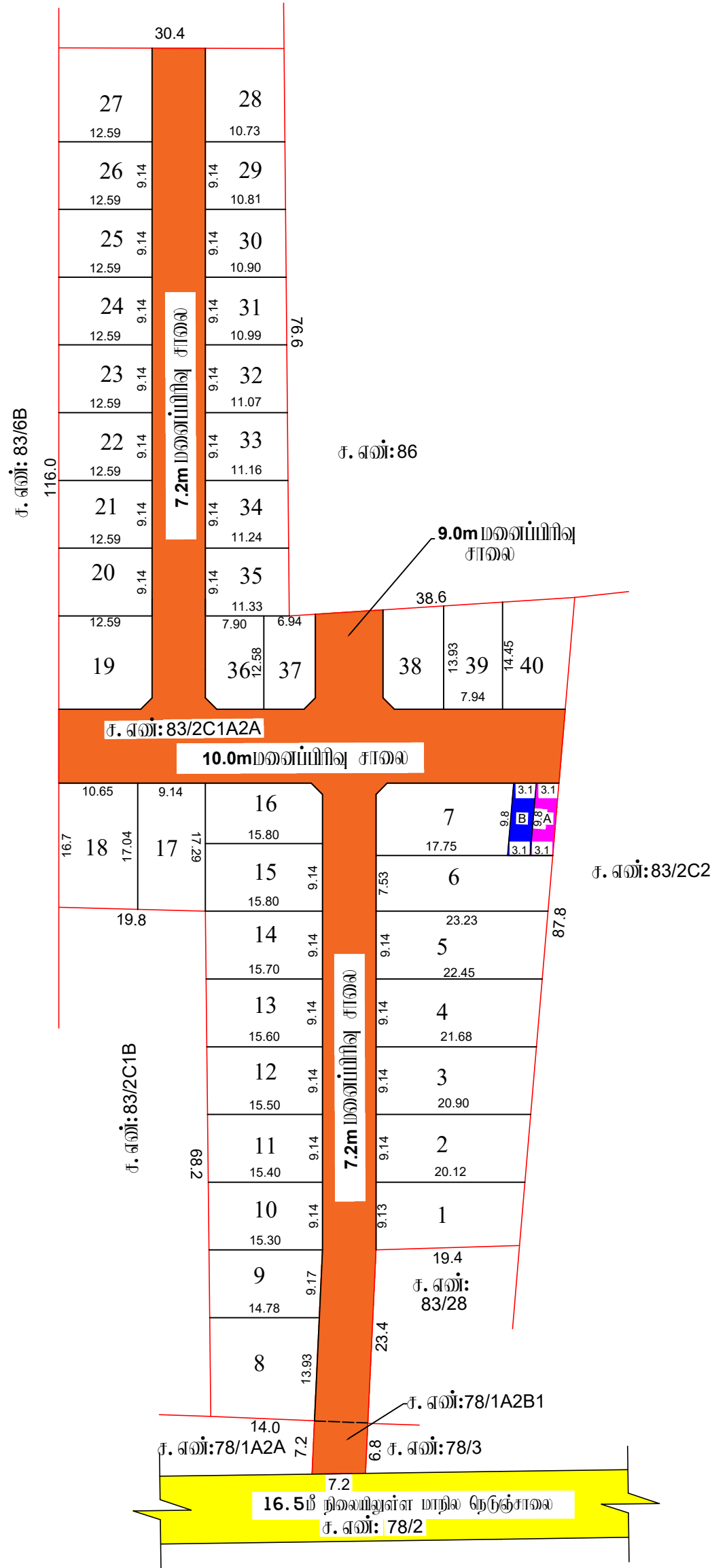
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

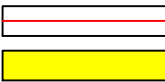
தலையுடையவர்கோவில்புத்து ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் ,தரங்கம்பாடி வட்டம், தலையுடையவர்கோவில்புத்து ஊராட்சி (ம) கிராமம் , சர்வே. எண்: 78/1A2B1,83/2C1A2A - அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிடிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)
இணையணி வின்னர் எண் : 4DESU3TV



குறியீடு:
மனைப்பிடிவின் மரப்பு : 7647.00 ச.மீ (அ) 0.7647Hec
கோரிய மனைகள் : 42Nos
ஒதுக்கிய மனைகள் : 40Nos



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிடிவின் மரப்பு - சாலைகளின் மரப்பு) x 10 %
: 7647.00 ச.மீ - 2119.22 ச.மீ = 5527.78 ச.மீ x 10 %

பூங்கா மரமிற்கு இணையான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 29.82 ச.மீ (0.54%)

மனைப்பிடி சாலை மரப்பு - 2119.22 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 29.82 ச.மீ (0.54%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படக் வேண்டும்

தூரம் மூடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படக் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(ச2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தாமதக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நல உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நல உரிமை சான்றித் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிடிவிற்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிடிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இடத்தினை ஏற்றத்தையுடைய நல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நல ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட எஞ்சர் ஆலுவிற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அப்பமிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் ஏற்று அனுப்பப்பட்டபோது அவ்வு மனைப்பிடிவிற்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில ஏற்றப்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிடிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குவீவழிவிடும் இவ்வித நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் நந்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாவையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்வனவுவின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை அங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடிவ் வரைய.தந்த ஏற்ற வித மாற்றம் விருதவித்தி மனைப்பிடிவ் நவடிவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிந்தந் தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் மரர்களுக்கு நிந்தநமாத் மிரசுக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)ரு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 13 /2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

