

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Sirkali taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

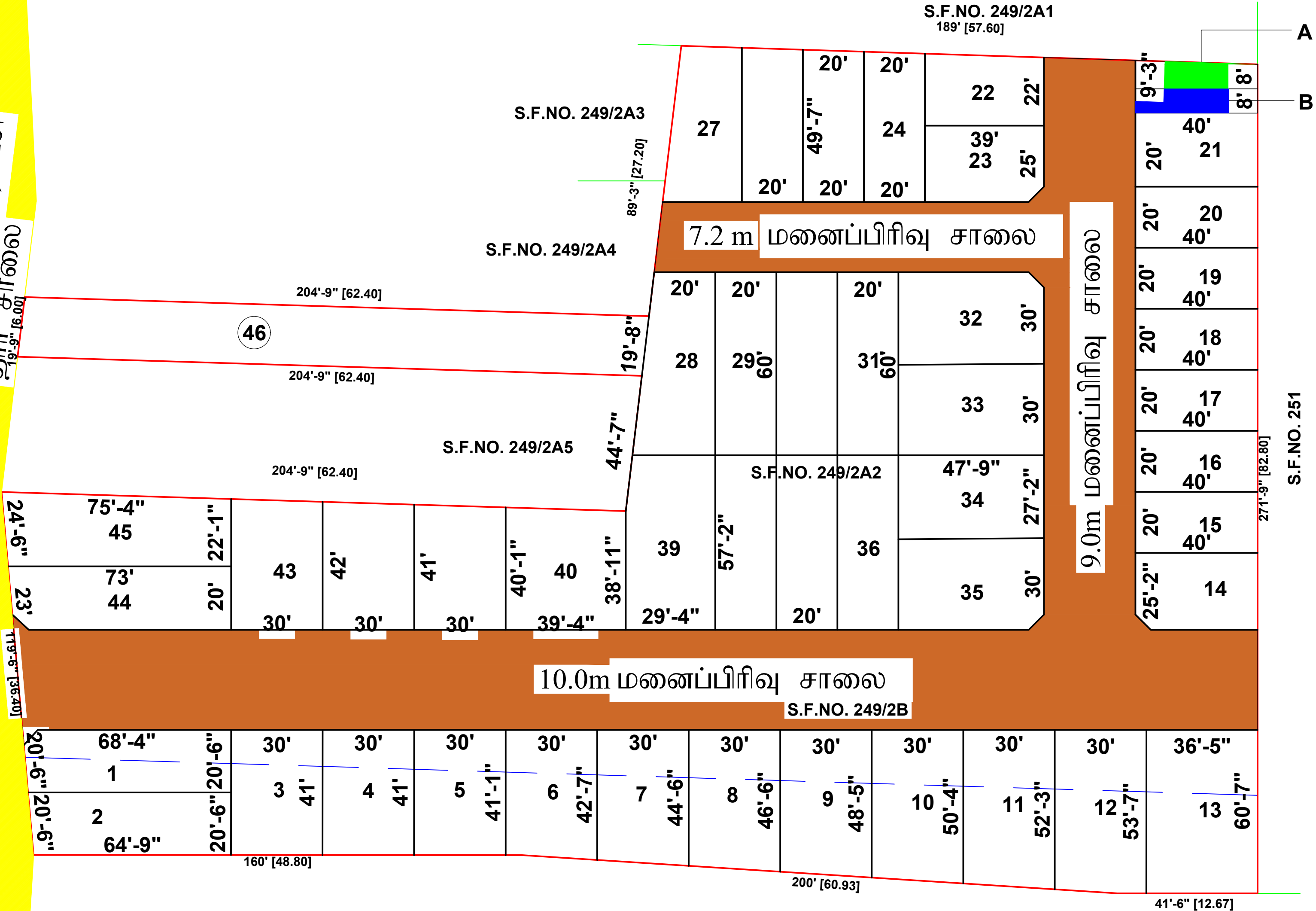
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

7.0 m நிலைபிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை

S.F.NO. 248

119'-6" [36.40]



S.F.NO. 239

TNCC GODOWN

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

எடமணல் ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், எடமணல் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

நி.அ.எண்: 249/2A2 & 249/ 2B - ல் அமைவும் குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவின்கான

தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 770 /2023 ம மா.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மரபு : 7850.00 ச.மீ (அ) 84,497.40 ச.அடி

: (மனைப்பிரிவின் மரபு - சாலைகளின் மரபு)

: 7850.00 ச.மீ - 2036.23 ச.மீ = 5,813.77ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 37

ஓதுக்கிய மனைகள் : 46

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமீதுள்ள சாலை

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓப்படைக்கப்பவடைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா மரம்நீடு இவையான அழகாட்டு மதீப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 32.14 ச.மீ (0.55%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார அமரிபத்தீடு தானமாக ஓப்படைக்கப்பவடைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 29.72 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மூலம் 10.00மீ சாலைக்கு 1.50மீ அமியடல் வேண்டும

டுவை டுடக்கு : 7.20மீ மூலம் 10.00மீ சாலைக்கு (1.50X1.50மீ) அமியடல் வேண்டும

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.அ.எ(ந2) துறை நான்: 16.08.03 ன் மடி சாலைகள் ஓதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுநாள் தானமாக ஓப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணைல் தெரிவிக்கப்பட்டனது நில் அறிமைக்கு ஊராட்சியே பெறுப்பு செய்யுமன் ஊராட்சியினால் அனுப்பப்பட்ட நில் அறிமை சான்றின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அனுப்பப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளக்குமட்டுன் இ.தீர்மானி எத்தத்துவையுமது நில் ஆதிதிர நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எத்த துறைக்காகவும் நில் ஆதிதீர்நட்டியல் மாவட்ட அருவால் ஆதரவுக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அது தெரி தெரி கொள்ள வேண்டும்.
- நில் அமரம் குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மூலம் மரீகனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆனவன்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அனுப்பியதால் மரபுப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்புமன் மனைப்பிரிவிக்கு அனுப்பப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எல்விடு டுண்றுஅமியம் இவ்நி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் எத்து செய்யப்படும.
- அப்பவனைக்குட்பட்ட மனைகளை அப்பவனை செய்யும பொது இன்வனவமன் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையல் கொள்வனவையல் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அரையட நகல் மனை அமக்குவாக்குக்கு கட்டபாய் அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரையடத்தை எத்த வித மரூலம் விடுதலிவிடு மனைப்பிரிவு துறையையமில் 6' X 4' அளவிலான நிந்திர நகல் மகவை டுலம் பொதுமக்கள் மரீகனைக்கு நிந்திரமாக மிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.18 ந.நி(டு) கு.அ.துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விடுகன் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma.No: 27 /2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

