

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thadalankovil
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
3.805Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

சீர்காழி நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி நகராட்சி, தாலாங்கோவில் கிராமம், வார்டு - C , மிளாக் **01**, ந. அ. எண்:13/1, 13/3 (நி. அ. எண்:54/1, 2Pt) - ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிழிந்தான தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இலையாணி விவரம் எண் :66JQ73VE

குறிப்பு:

மனைப்பிழிவின் பரப்பு : 15400.00ச.மீ (அ) 3.80ஏக்கர்
கேரிய மனைகள் : 78 Nos
ஓதுக்கிய மனைகள் : 77 Nos +மனுநாள் உபயோகம்
EWS மனைகள் : 24 Nos (மனைகள் :51-74) : 1158.65 ச.மீ (10.63%)

மனைப்பிழிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிழிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
: 15400.00ச.மீ - 4502.80 ச.மீ =10897.20 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு : 1101.96ச.மீ (10.11%)

பொது உபயோகம் A : 56.54 ச.மீ (0.51%)

மனைப்பிழிவு சாலை பரப்பு : 4502.80 ச.மீ

நவீனநாடு பின்பிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 55.50 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

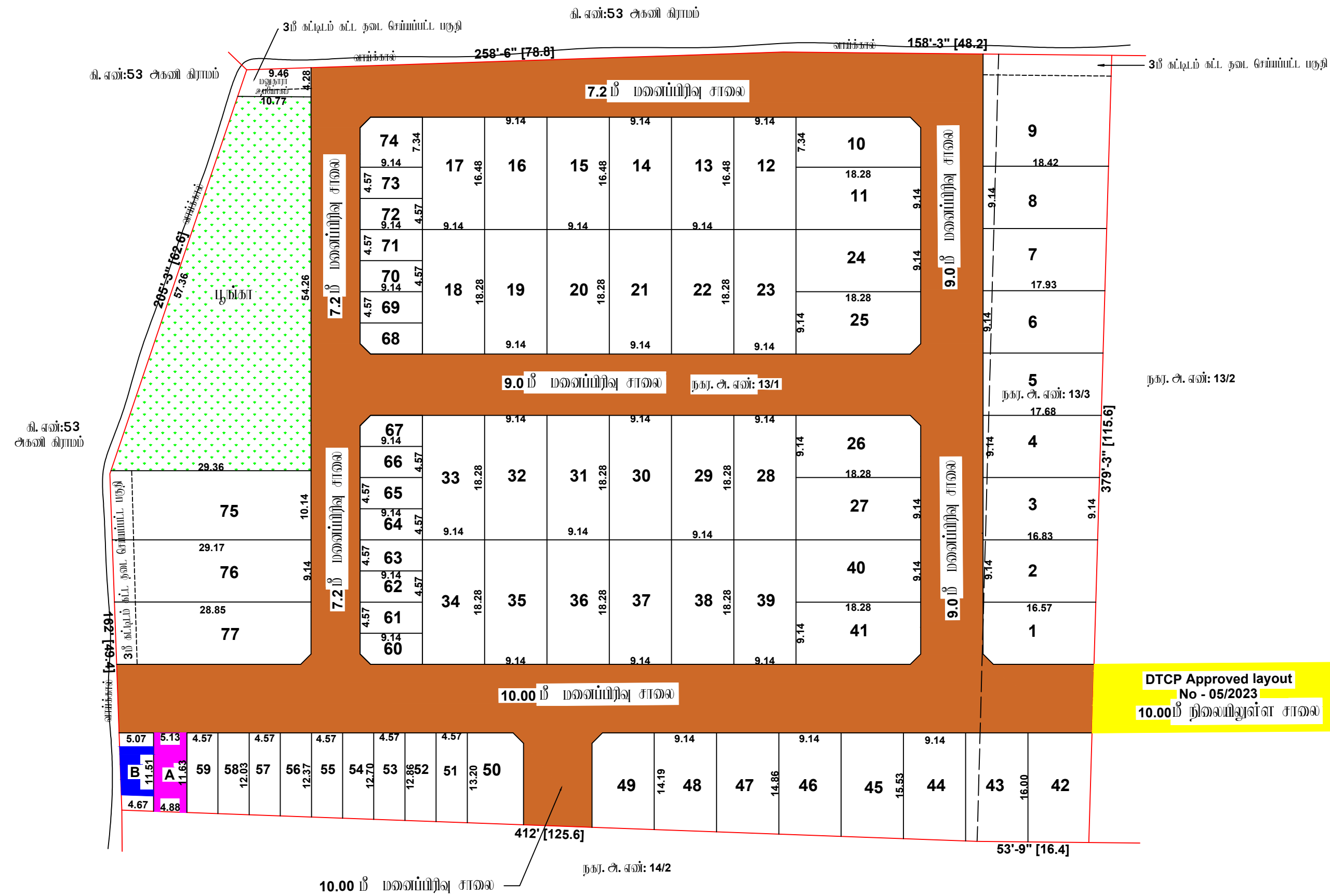
மூலம் மூலக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிறுத்தவைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.அ (12) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேலும் அரசாணைகள் தெரிவிக்கப்பட்டனது நில அமைச்சு நகராட்சியை பொறுப்பு என்பதால் அளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில அமைச்சு எவற்றின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிழிவுத் தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிழிவுத் உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாட்டி வருவார் ஆதலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில அமைச்சு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாகவும் ஏற்று அனுப்பப்பட்டன அத்து மனைப்பிழிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்விடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றவன் பெற்று இக்காவணின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்கையின் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகர் மனை அங்குலங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கிய. வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரைய.ந்தை எந்த வித மற்றும் விதத்தில் மனைப்பிழிவு நுழைவாயின் 6' X 4' அளவிலான நிறத்த நகல் மசகை மூலம் பொறும்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமாத விரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.18 ந.ந(10)ரு.அ. துறை நாள். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அவைத்தரம் பொருத்தம்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 01/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு. கூ. பொ)
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

