

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில்
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த
மின்அழுத்த கம்பி பாதை

82.00

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

நிலையிலுள்ள பாலம்

ச.எண். 24/7
42.80

ச.எண். 60
வாய்க்கால்

TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட
பொது உபயோகம்

ச.எண். 94/8
ரவல்லம் கிராமம்

ச.எண். 93
வாய்க்கால்

திருமதி.ந.ஜபீன்
வரைவாளர் நிலை-III

திரு.கொ.மதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் வட்டம், பெருஞ்சேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.என்.24/SB-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

: 1:500

அளவு : 1:500

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 1.186 ஏக்கர் (அ) 4800.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை :

--

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 25 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின்

(மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு : 1264.77 ச.மீ

2. பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : $(4800 - 1264.77) \times 10\%$

: 353.52 ச.மீ

10% பூங்கா ஒதுக்கீடு 353.52 ச.மீ பரப்பிற்கு பதிலாக அரசாணை எண்.18, நதி (ம) கு.வ.த., நாள்.04.02.2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-BA2, நாள்.05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதையும் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

TNCD&BR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட PPI மனைப்பரப்பு (A) : 38.40 ச.மீ (1.08 %)

TANGEDCO - ற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

TANGEDCO-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட PP2 மனைப்பரப்பு (B) : 44.31 ச.மீ (1.25%) 

முலை முடக்கு :

12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- [illegible]

APPROVAL NO: SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO: 11/2026

திரு.கு.பாலகிருஷ்ணன்
உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

