

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கொ.மதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - மா

APPROVAL NO: SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO: 05/2026

நிபந்தனைகள் :

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளக்கல் துறை (மா) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளக்கல் துறை (மா) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புல வளர்ச்சி நெ.வ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

இந்த மனைப்பிரிவுத் துள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப் பட்டு இடத்திலுள்ள எந்தத்தகுதியுடையவரும் அல்லாஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல் அலாஜித் பகுதியில் மாமட்டம் ஒருவரையும் அனுமதிக்கக் கூடாது என்றும் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

நீர் உடம்பம் குறித்து வளக்கல்பட்டம் அளிக்கப் பற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணைவரையில் உள்ள அறிப்பிடப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தப்பட்டம் பட்டத்தில் வளக்கல்பட்டம் பற்றிப் ஏற்பட்ட கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வளக்கல்பட்டம் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நான் ஊரமைக்க வேண்டிய அலுவலகங்கள் ரத்து செய்யப்படுமே.

அறிமுகப்படுத்த மனைகளை விற்றதை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரேஜி நகர் ஊரமைப்பத் துறையிடம் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட வேண்டிய வட்டம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வளக்கல்பட்டம் வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதும் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும் தொழில்நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீழைப்படுத்தும் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தாதுத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் - நகரம் பல விண்ணப்பத்தார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ப்பதற்குரிய. சொத்திலுள்ள வாங்குபவரின் வீட்டும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

இதனால் அதுமே மேலும் பொருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாத தகுதியுடைய நிதிநிலைகளின் முன் தித்தகுதி கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பத்துறை பொருத்தமாத அமைப்பு அல்ல.

நிதிநிலைகள் பற்றிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.

ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்துக்கு எந்த வீதம் பற்றும் வீடுதலின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.6M x 1.20M அல்லவென்ற வீதம் தகவல்மலகை முல்வம் போது மகளிர் பார்வைக்கு நிந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

நிதிநிலை வரவுக்கு ஏற்றதும் நிலுவையில் இருப்பின் இதுதொறும் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தகுது அல்ல.

இந்த மனைப்பிரிவுத் துறை அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்பட்டிருள்ளவற்றை மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைவழி போக்கினை பற்றிக்கப் பவர்களில் கற்றுக்கப்பட்டம்முற்றின் அனுமதிப்படல் வேண்டும்.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (ஊல வட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் பொருளாய் அலுவலர்கள்) தாம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்பந்தம் வரவுக்கப்பட்டம் வேண்டும்.

அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புல வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, கல்வெட்டி வசதிகள் மற்றும் நெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்பந்தம் வரவுக்கப்பட்டம் வேண்டும்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

