

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



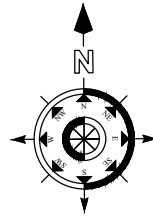
கொ.மதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - மா

கு.பாலகிருஷ்ணன்
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
காரைமேடு ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றியம், காரைமே ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்.255/2D-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 7IZDU3AH
 அளவு : 1:500
 அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது



குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 0.581 ஏக்கர் (அ) 2350.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 
கோரிய மனைகள்	: 13 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 10 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

- | | | |
|---|-----------------------|---|
| 1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : | 416.40 ச.மீ |  |
| 2. பூங்கா ஒதுக்கீடு : | | |
| பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : | (2350 - 416.40) X 10% | |
| | 193.36 ச.மீ | |

10% பூங்கா ஒதுக்கீடு 193.36 ச.மீ பரப்பிற்கு பதிலாக அரசாணை எண்.18, ந.நி (ம) கு.வது, நாள்.04.02.2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-BA2, நாள்.05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

<u>பொது உபயோகம் :</u>	
TNCO&BR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு	
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட PP1 மனைபரப்பு (A) :	13.97 ச.மீ (0.72 %)
TANGEDCO -ற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு	
TANGEDCO -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட PP2 மனைபரப்பு (B) :	13.97 ச.மீ (0.72 %)

மூலை முடக்கு :
12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாசனம் எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MM) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிமத்தனைகலை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MM) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிமத்தனைகலை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாசனம் எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிமத்தனைகலை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இரம்மணப்படுவீர்த்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்திறுறையுமில்லை நில அங்கீகரித நவவுக்காட்டு மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நேர அங்கீகரிதப்படவில்லை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்குக் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனையைக் சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள் சரிபாணைமயல் என்ற அறிப்பிடப்பட்டு அல்லது மணப்படுவீர்த்து கொள்ளப்பட்ட ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பரிப்படு ஏற்படக் கூடிய குறிதனை ஏற்பட்டபுனை மணப்படுவீர்த்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முறைநீர்வீட்டும் இன்றி நகர் ஊரையுட்பட்ட அலுவலர் அளக்காதிருத்து செய்யப்படுமீ.
6. விரம்மணத்தினை மணகனை விரம்மண செய்யும் பொது இடமானையுமீ நகலெந்த நகர் ஊரையுட்பட்ட துறையுமீ ஒப்பந்தம் அளக்கப்பட்ட வரையுட்பட்ட நகர் மனை வாங்குதாங்குக்குக் கொட்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரையுட்பட்ட துறை சட்டப்படிமொக கொள்ளுதபுட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதில் ஈமல் விண்ணப்பதாரர் மீரில் உள்ள நில உரினையு உறுப்பிருத்தல்விலை கொள்ளுதபுட்பட்ட அனுமதி கொள்ளுதபுட்பட்ட முடிய விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பதார்க்கு சம்பந்தித அலுவலர்கள் (கொணப்படுத்திம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா- தாதுத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் மல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிம உள்துறை என்ற பரம்பருப்படுத்தி, சொத்தினை வாங்க் விரப்பும் எந்த நகர் மல் விண்ணப்பதாரர் கொத்தித்திரம் உள்ள உரினையு தனிபடிய உறுப்பிருத்தபுட்பட்ட கொள்ள வேண்டும் மேலும் அங்கு மேல் பொதுமேலும் தனி நபர் உரிம கொரிதல் அளக்க அதனை பொருத்தமான ததயுமீ நதினிலையம் துறை தித்தித்தகள்ளெமல், துறை முடிய பொது நகர் ஊரையுட்பட்டதுறை பொருத்தமான அலையுட்பட்ட அல்.
8. நிர்மலையன் பரிப்படுவீர்த்து வணைம் கூடிய பட்டப்பட்டு வேண்டும்.
9. ஒப்பந்தம் அளக்கப்பட்ட மணப்படுவீர்த்து வரையுட்பட்ட எந்த உரிம மற்றும் விதயிலிந்தி மணப்படுவீர்த்து முடியமல் 0.8x 120 அளவினை நித்தது தகவல்மலக ஈமல் பொது மக்கள் பரிக்களுக்கு நித்ததுமலக பரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிர்மலையு வரக்கு எதனும் நிலையுமில் இருப்பின் இத்திறுறையின் மணப்படுவீர்த்து அனுமதி செல்வத்தக்கது அல்.
11. இரம்மணப்படுவீர்த்து குருத்தியு இத்திறுற மேலும் வரையுட்பட்ட கணப்படுவீர்த்துள்ளவர மணப்படுவீர்த்து சாலைகளைக் குருத்திக் சாலைகள் போக்கனை பரித்தும் வகைமல் கற்றுகூடக் கூட்டப்படயுமில் அத்திறுறமல் மணப்படுவீர்த்து.
12. உத்திர மணப்படுவீர்த்து சாலைகளுக்கு மறுதாரர்கள் தரி சாலை அமைக்கப்படயு (8000 வீட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் பொறியாளர் மணக்கிம் தம் குறித்து ததய்ச்சான்று மேற்பட்ட மணம் உள்ளாட்சியுமல் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாசனம் எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்திறுற நாள் 16.07.2022-ன்படி உத்திர மணப்படுவீர்த்து தரி சாலை, கூடுதலியுட்பட்ட மற்றும் தெருவிலக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO: 05/2026

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

