

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

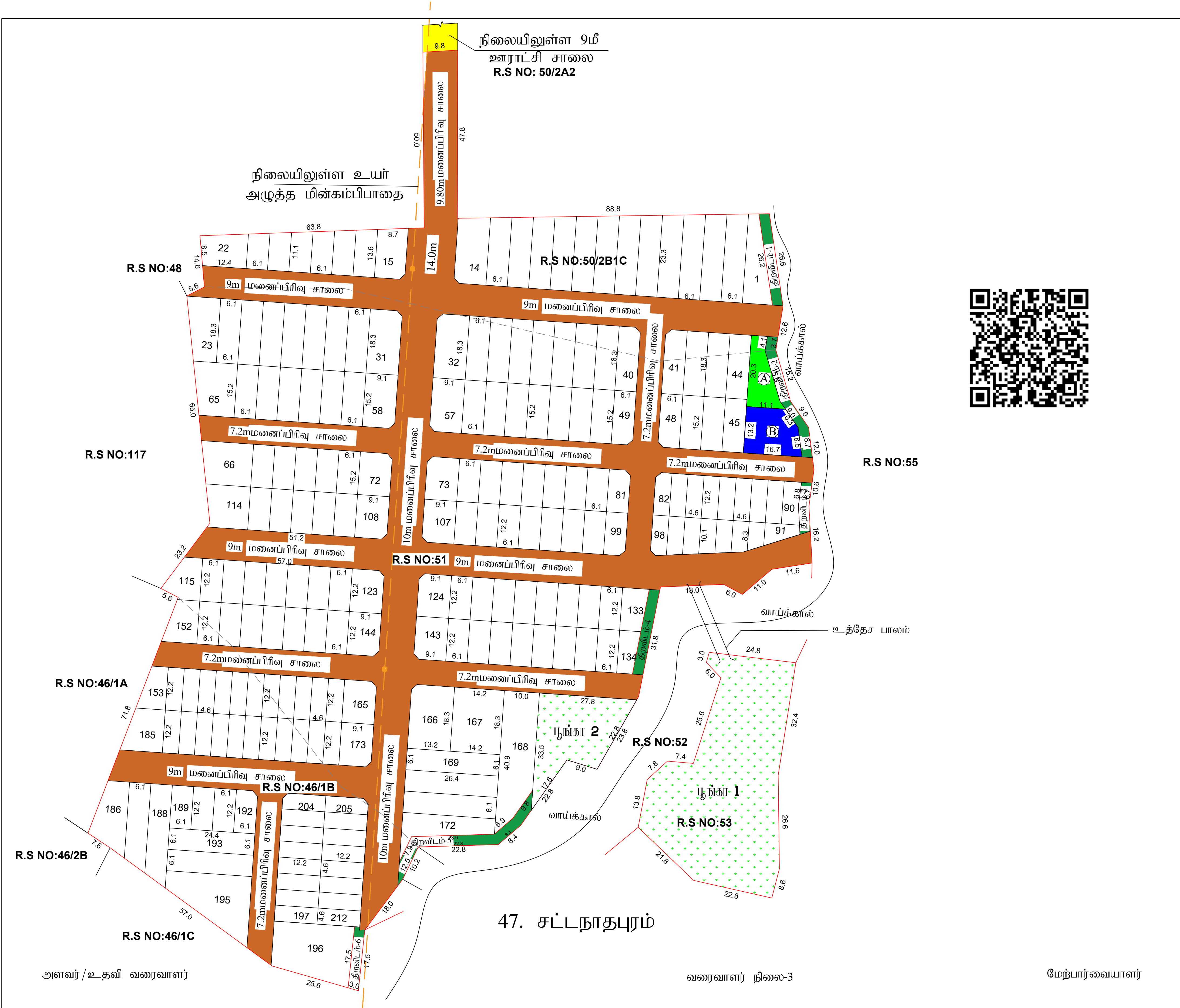
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

திட்டை ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், திட்டை ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ.எண்: 46/1B, 50/2B1C, 51,53 ட் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான நேரத்தில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 872 /2023 ம மா.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மரபு : 32250.0 ச.மீ (அ) 347139.00 ச.அடி

: (மனைப்பிரிவின் மரபு - சாலைகளின் மரபு)

: 32250.0 ச.மீ - 8933.48 ச.மீ = 23,316.52 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 208

ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular): 157

ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 55 = 2,974.96 ச.மீ = 12.75 % (Plot no: 82-98,154-164,186-172,197-212)

ஒதுக்கிய மனைகள் (Total) : 212

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளடங்கித் தராமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா 1 : 1900.0 ச.மீ = 2,408.79 ச.மீ = 10.30%

பூங்கா 2 : 508.79 ச.மீ

பொது உபயோகம் A : 135.38 ச.மீ = 0.58%

மனைப்பிரிவு சாலை

நவீனநாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தராமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 196.68 ச.மீ = 0.84%

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ ஊம்படக் கேன்றம்

டுவை டுடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) ஊம்படக் கேன்றம்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.அ.(ம2) துறை நான். 16.08.03 ன் மடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கித் மதுராசு தராமாத ஒப்படைப்பு செய்யப்பட. கேன்றம் கென்றம் கென்றம் அரசாணைக் தெரிவிக்கப்பட்டனா நில் உரிமைக்கு நகராட்சிவ பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சிமிகளால் வழங்கப்பட்ட நில் உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற் நேர்த்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்குந் இடத்தினை ஏற்றத்துறையாதும் நில் ஆர்ஜித் நடவடிக்கை கெற்களெள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட. வில்லை என்றும், உள்ளடங்கி அறுதி செய்து கொள்ள கேன்றம்.

3. நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எம்ப்மிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்ஷ மனைப்பிரிவுக்கு நேர்த்துட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் மாநில ஏற்புட்க்கடிய குறிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேர்த்துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித டுன்றென்பும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விழைவக்குன்பன மனைகளை விழைவ செய்யப் பொது இன்வனைமின் நகபோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட. வரைய. நகர் மனை அங்குமள்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட. கேன்றம்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய.த்தை ஏந்த வித் மர்ப்பும் விடுதலின்று மனைப்பிரிவு நுழைபளமில்க் 6' X 4' அளவிலான நிற்குந் நகன் மனை டுவர் பொறும்கள் மர்ப்பனைக்கு நிற்குந்மாத மிரார்க்கப்பட. கேன்றம்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.அ. துறை நான். 04.02.2019 - ன் விழிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/L.P/D.T.C.P. Ma.Ma No:12/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

