

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

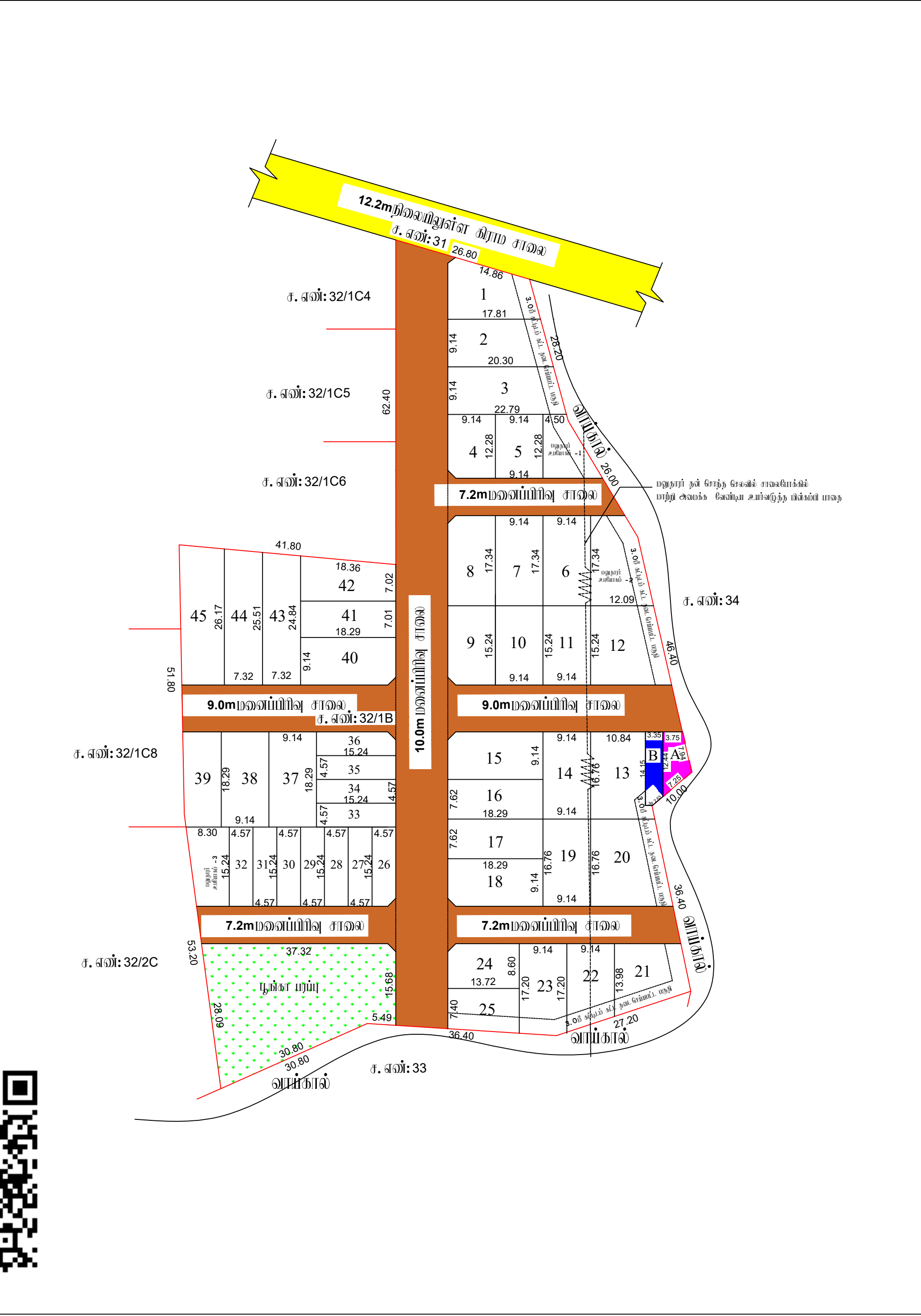
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்	
தர்மதானபுரம் ஊராட்சி	
மமிலாடுதுறை மாவட்டம் ,மமிலாடுதுறை வட்டம், தர்மதானபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே. எண்: 32/1B - அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)	
இலையவழி விவரம் எண் : A6FZ7H1P/2025	
குறியீடு:	
மனைப்பிரிவின பரப்பு	: 10450.00 ச.மீ (அ) 1.0450Hec
கோரிய மனைகள்	: 41 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 45 Nos + மஹார் அபிமானம் -1,2,3
EWS மனைகள்	: 11 Nos - (26 - 36) -764.19 ச.மீ (10.39%)
மனைப்பிரிவின எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொதுஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு -	3093.40 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு -	742.94 ச.மீ (10.10%)
பொது அபிமானம் A:	48.77 ச.மீ (0.66%)
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பொது அபிமானம் B:	45.70 ச.மீ (0.62%)
கட்டிட வரம்பு :	7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
மேலை மூட்டுக்கு :	7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்
நிறுத்தவைகள்:	
1. அரசாணை எண். 71 அ.அ (ம2) துறை நான்: 16.08.03 ன் மடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டை உள்ளாட்சிக்கு மஹாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டனது நில் உரிமைக்கு நகராட்சிவா பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சிமகால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திறனை எந்தத்தறுவாபுதும் நில் ஆதித நட்டக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில் ஆதிதிறப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்குறு மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குவீனடிவியும் இன்று நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விடுபவைக்குட்பட்ட மனைகளை விடுவனை செய்யும் போது இவ்வாணையில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை அளக்குமளக்குக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்று மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிறுத்த நகல் மகவை குவல் பொறுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக மிதரக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. 7. அரசாணை எண். 18 த.நி(ம) கு.அ. துறை நான்: 04.02.2019 -ன் விதிகள் அவைத்தும் பொருத்தம்.	
SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 15 /2025	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மமிலாடுதுறை மாவட்டம்	

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், தம்மநாயுரை ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
சர்க்க. எண்: 32/1B - அமைப்பு குடிநீர்ப்பு மனைப்பயிர்விழ்க்காந் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரையடம்.

இலையாணி விண்ணப்ப எண் : A6FZ7H1P/2025

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 10450.00ச.மீ (அ) 1.0450Hec

ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 Nos + மனுதாரர் உபயோகம் -1,2,3

EWS மனைகள் : 11 Nos - (26 - 36) -764.19 ச. மீ (10.39%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொதுஐதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு - 3093.40 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு - 742.94 ச.மீ (10.10%)

பொது உபயோகம் A : 48.77 ச.மீ (0.66%)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மொது உபயோகம் B : 45.70 ச.மீ (0.62%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாவகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நீரை மூட்டு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 15 /2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

