

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 135/2

Thittai, Sirkali taluk

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

8644.00 Sq.m

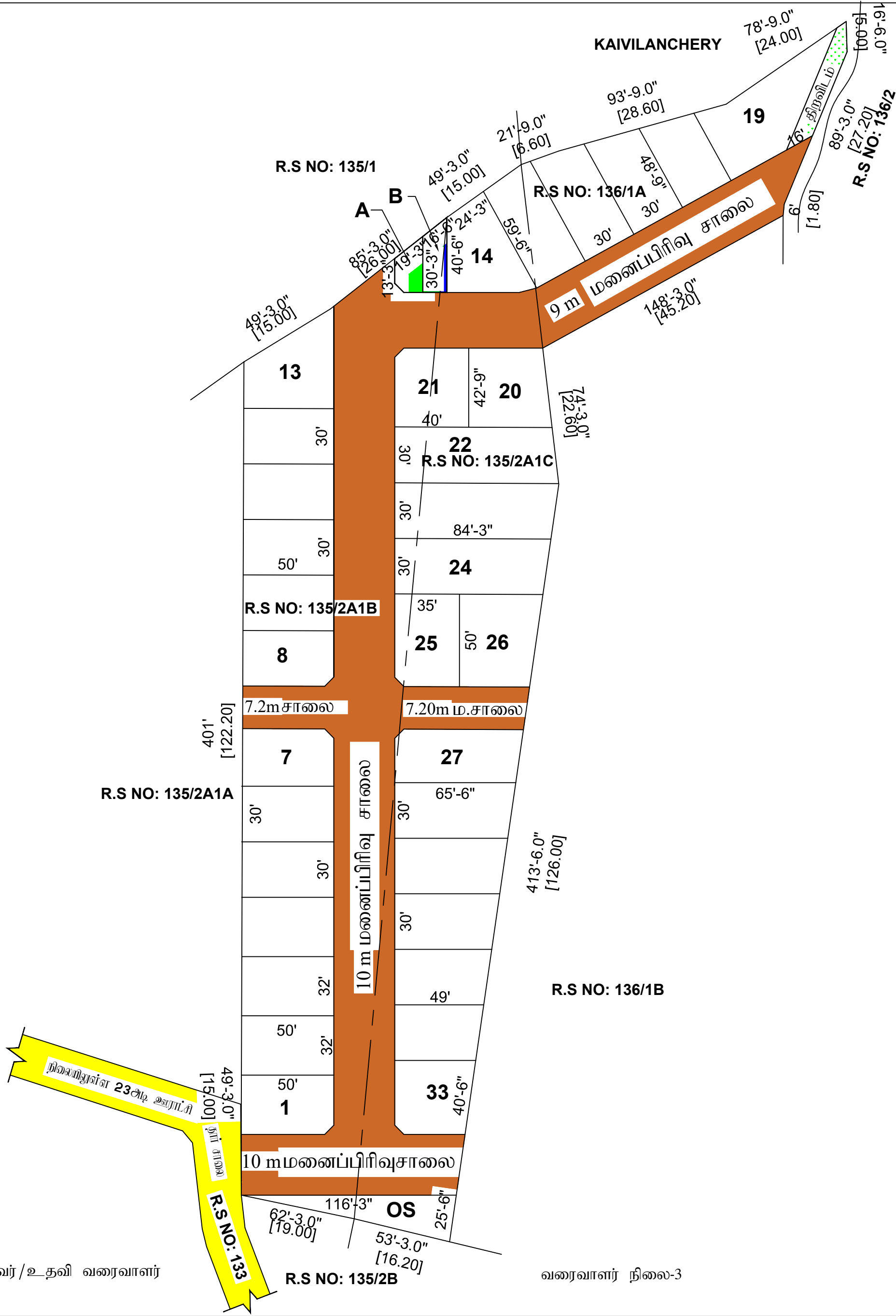
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

நிபந்தனை ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், நிபந்தனை ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

நி.அ.எண்: 135/2A1B, 135/2A1C, 136/1A - ல் அமையும் குடிநீர் மனைப்பிரிவு

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிட.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோடு எண் : 817/ 2023 ம.ம.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 8644.00 ச.மீ (அ) 93,044.01 ச.அடி

: (மனைப்பிரிவுகள் மரபு - சாலைகளின் மரபு - நிறுவனம்)

: 8644.00 ச.மீ - 2686.25 ச.மீ - 59.82 ச.மீ = 5,897.93 ச.மீ

கோடு மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33 + OS

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளடக்கித் தராமத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

புள்ள மரபிற்கு இவையான வழிகாட்டு மதிப்பு கொடுத்திருக்கிறது

நிறுவனம் : 59.82 ச.மீ

பொது உபயோகம் A : 33.23 ச.மீ (0.56%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 46.07 ச.மீ (0.78%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

புறவரை மட்டம் : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். 71 ஊ.வ(ம) துறை நன்: 16.08.03 ன் மடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டை உள்ளடக்கி மனுதரால் தராமத ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேலும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நில உரிமைக்கு நகராட்சி பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சிமன்றம் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றித ஆய்வுமையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு கொடுத்திருப்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்தின் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாட்ட. அருளம் அனுசரணைக்கு அனுப்பப்பட. விவகாரம் என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு கொடுத்திருப்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரபு ஏற்பட்டிருக்கிற குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ன இருக்கின்றதும் இவ்வு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாவை நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவாசலில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகர் மனை வங்குமங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய.த்தை எந்த வித மரபும் விருத்திவாழ் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவான நிறத்த நகர் மனை மூலம் பொதுமக்கள் மார்வைக்கு நிறத்தராம மிகுதிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாண எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நன்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (ம.மா) எண்: 41/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

