

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Mayiladuthurai, Sirkazhi taluk  
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

EXTENT APPROVED  
**2.05 Acre**

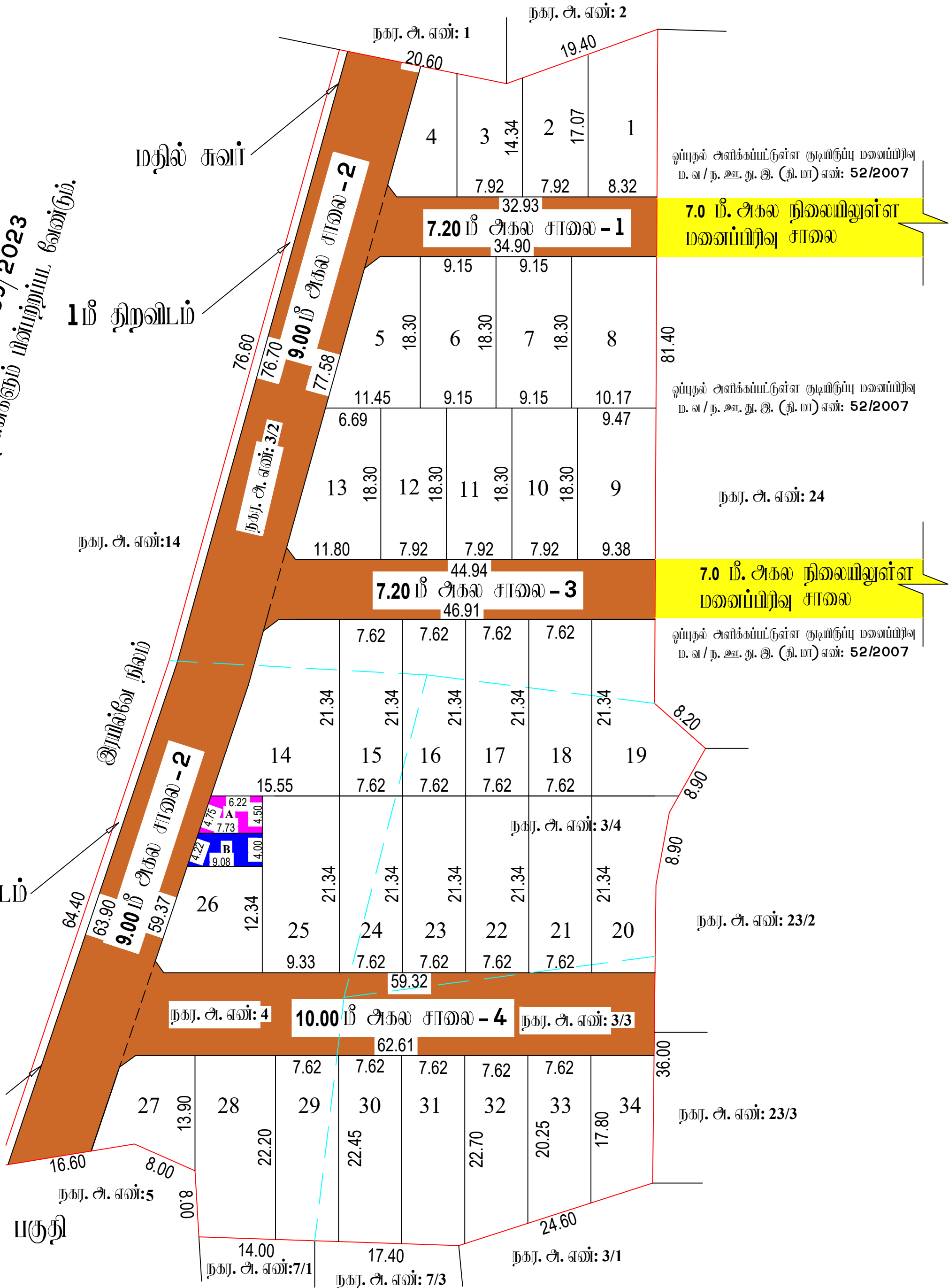
PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இரயில்வே துறையினால் வழங்கப்பட்ட தடையின்மை சான்று எண்-259/2023  
நாள் -27.2.2025 -ல் படி சினைத்து நிபந்தனைகளும் மீன்பற்றப்பட வேண்டும்.



## நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

### சீர்காழி நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி நகராட்சி, தாலாளங்கோவில் கிராமம்,  
வார்டு - C , மிளாக் **12**, ந.க. எண்: 3/2,3/3,3/4,4 (பவையா.ச. எண்:32/1,33/1,33/2,33/18Pt,33/9Pt)  
-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)      | வ                              |
| இலையவழி விண்ணப்ப எண் : D2WOD0NH /2025 |                                |
| குறிப்பு:                             |                                |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு                  | : 8300.00 ச.மீ (அ) 2.05 ஏக்கர் |
| கோரிய மனைகள்                          | : 35 Nos                       |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                       | : 34 Nos                       |

|                     |  |
|---------------------|--|
| மனைப்பிரிவின் எல்லை |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை    |  |

|                                                              |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| பொதுஓதுக்கீடு:                                               |                                                                          |
| உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:                      |                                                                          |
| மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு                                      | : 2454.89 ச.மீ                                                           |
| பொது உபயோகம் A : 31.39 ச.மீ (0.54%)                          |                                                                          |
| திறவிடம் பரப்பு                                              | : 140.80 ச.மீ                                                            |
| தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: |                                                                          |
| பொது உபயோகம் B : 33.63 ச.மீ (0.58%)                          |                                                                          |
| கட்டிட வரம்பு                                                | : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்        |
| நிலை முடக்கு                                                 | : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்படல் வேண்டும் |

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண். **71** ஊ.வ (12) துறை நாள்: **16.08.03** ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
  - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாட்டாது அருளும் ஆலுவருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அச்சுறு மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாவணமில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனயளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையம் நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
  - The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
  - அரசாணை எண். **18** ந.நி(ம) கு.வ. துறை நாள்: **04.02.2019** - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
  - TSLR (ம) அரசு வழக்கறிஞரால் வழங்கப்பட்ட சட்டக் கருத்துவரையில் அடிப்படையில் மட்டுமே தோழிநுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
  - இரயில்வே துறையினால் வழங்கப்பட்ட தடையின்மை சான்று எண் -**259 2023** நாள் - **27.2.2025** -ல் படி அனைத்து நிபந்தனைகளும் மீன்பற்றப்பட வேண்டும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 27/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (நு.கூ.பொ)  
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

