

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ச. கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

திட்டை ஊராட்சி

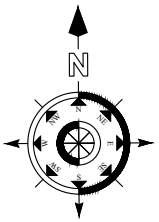
மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றியம், திட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்.76/1, 76/2A1A, 76/3, 76/4, 76/5 -ல் அமையும் உத்தேச குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : F48I3YEH

அளவு : 1:500

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 2.78 ஏக்கர் (அ) 11250.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 51 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 51 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3503.45 ச.மீ

2. பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிிற்கு தேவையான பரப்பு : (11250.00 - 3503.45) X 10%

: 774.55 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 783.69 ச.மீ (10.11%)

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :

= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)

$$= (11250.00 - 3506.73) \times 10\% = 774.55 \text{ ₪.m.} \times 10\%$$

EWS மனைகளின் பரப்பு : 900.75 ச.மீ (11.62%)

EWS மனை எண்கள்: (34 - 47) : 14 மனைகள்

பொது உபயோகம் :

TNCD&BR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட PP1 மனைப்பரப்பு (A) : 58.37 ச.மீ (0.75%)

TANGEDCO - ிரு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

TANGEDCO -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட PP2 மனைப்பரப்பு (B) : 66.10 ச.மீ (0.85%)

முலை முடக்கு :

7.20மீ, 9.0மீ, 10.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை (MA) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை (MA) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மேம்பாட்டிப்பிறகு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தகுதியுடையதும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை தொடர்ச்சியாகப் பின்பற்ற வேண்டும், எந்த தகுதிக்காகவும் நில அபிவிருத்தியுடைய மாவட்ட வலுப்பாடு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நேர உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையலாய் என்ற அறிவிப்பைப்போல அல்லது மனைப்பரிசீலனைத் தொழிலாளர் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பதிலில் குறிப்பிட்ட கடிப குறிதலை ஒப்புடைய மனைப்பரிசீலனை வழங்கப்பட்ட தொழிலாளர் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராட்சிபடி ஆணைகள் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
6. வீதிமேற்குண்டிபான மனைகளை வீதிமனை செய்யும் பொது இன்வெஸ்ட்மென்ட் நகலோடு நகர் ஊராட்சிபடி துறையுடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியகப்பாணைக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊராட்சிபடி துறை சட்டப்படிவமாக தொழிலாளர் அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் மேல் உள்ள தரம் உரிமமையுடைய உறுதிப்படுத்தல்களை தொழிலாளர் அனுமதியோடு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கணியப்படிவம் - முதற்கடை பத்திரம் - பட்டா - தானத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் -மேலும் பகல் விண்ணப்பத்தாரர் வாசிச்சி பெரிய உரிமம் உள்ளதா என்று பரம்பரிப்பதற்கு, பொருத்தமான வாரக் விரும்பும் எந்த நகரம் விண்ணப்பதாரருக்கு பொருத்தப்படுகிறது உள்ள உரிமமையுடைய தனிப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பரம்பரிப்பும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அளிக்கப்படும் அதனை பொருத்தமான தகுதிப்பள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்மானிக்கப்படாவிட்டால், இதனை முழுமையாக செய்ய நகர் ஊராட்சிபடித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிதிமன்றங்கள் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலனை வரைபடத்தை எந்த வீத மற்றும் வீதிதள்ளி மனைப்பரிசீலனை முடிவடையுள்ள 0.6M X 1.2M அளவிலான திரைத் தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பாணைக்கு திரைத்தகவல் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. திரைமீது வழங்கும் திரைமீது நல்லமையால் இருப்பது இத்தகுதியுடைய மனைப்பரிசீலனை அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மேம்பாட்டிவிரிவுரு அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்படக்கூடுள்ளவற்றை மனைப்பரிசீலனை அலுவலர்களின் குறிப்பிட்ட சாலைப்பின் பேரகத்தை பாதிக்கும் வகையில் கற்றச்சுவை கட்டப்படமுடியுமில்லை அல்லதுபட்டல் வேண்டும்.
12. உத்தரவு மனைப்பரிசீலனை சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (800V) விரைபு வளர்ச்சி அலுவலர்/பொறியாளர் அவர்களிடம் தரும் குறித்து தகுத்தசான்று மேற்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சிப்பாணை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்16.07.2022-ன்படி உத்தரவு மனைப்பரிசீலனை தார் சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவளிக்க அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO: 18 /2026

கு. பாலகிருஷ்ணன்
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

