

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.16 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி, வார்டு-4, மிளாக்-16,

ந.அ. எண்: 760,761,762/1,763 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்களின் தொழில் நுட்ப ஓய்ப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இலையடி விண்ணப் எண் : GFNQ919B



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4713.00 ச.மீ (அ) 1.16ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 12 Nos + மனுதாரர் உபயோகம்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12 Nos + மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: 4713.00 ச.மீ - 1253.05 ச.மீ = 3459.95 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பிற்கு இலையடி வழிகாட்டு மதிப்பு ரூ.173000.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 18.91 ச.மீ (0.55%)



மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1253.05 ச.மீ



நவீகநாடு மின்பகரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 18.40 ச.மீ (0.53%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

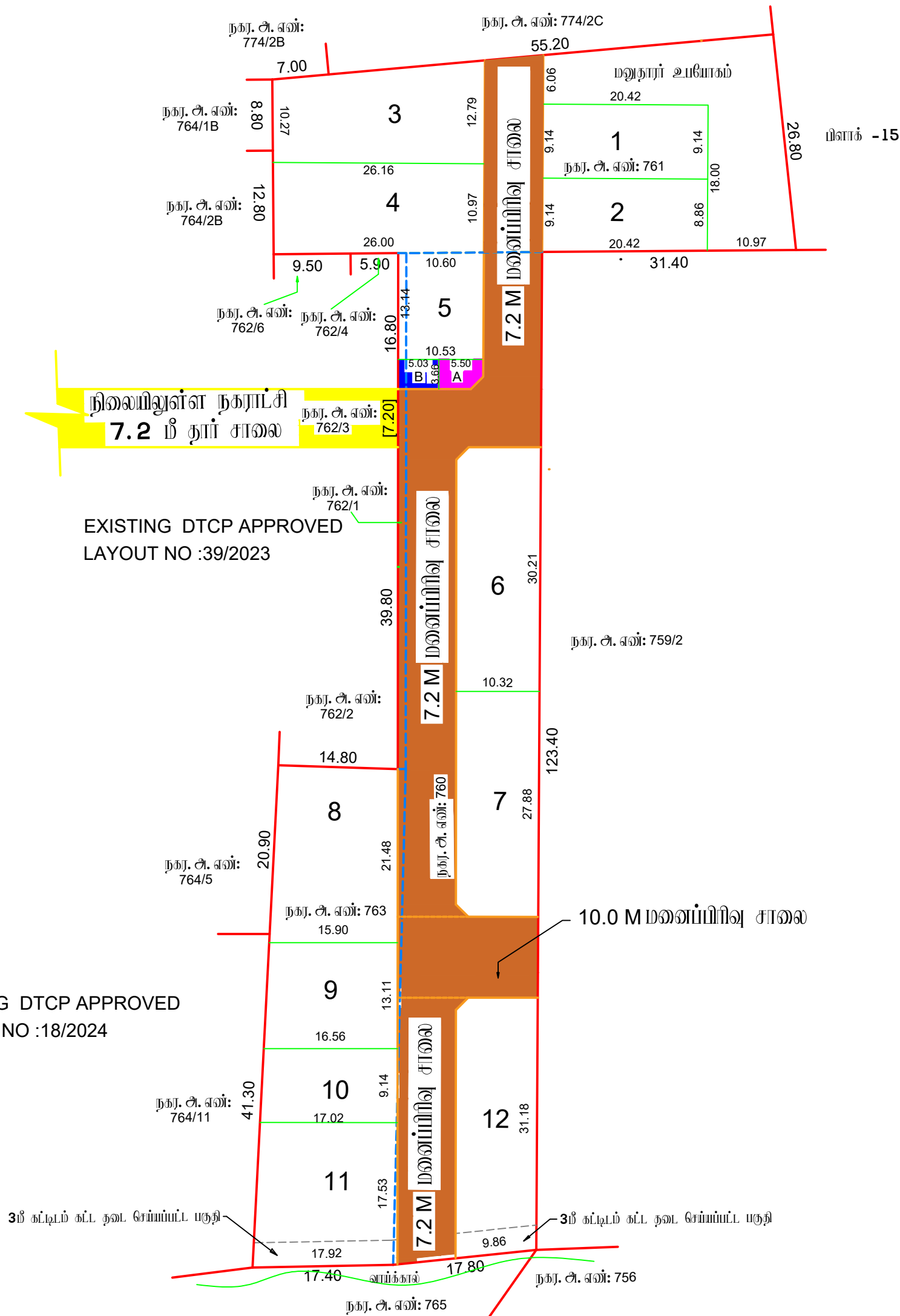
டுகை டுடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.அ(ம2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யும். வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணைக் கொடுக்கப்பட்டனது நிக் உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் அடிப்படையில்தான் ஒதுக்கப்பட்ட நிக் உரிமை சான்றில் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவின்கள் தொழில் நுட்ப ஓய்ப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவின்கள் உள்ளாட்சி இறுதி ஓய்ப்புதல் அளிக்கும்படி இத்தனை எந்தத்துறையையும் நிக் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிக் ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாட்ட. அருளார் ஆவனக்கு அனுப்பும். விடலை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிக் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அத்தனை மனைப்பிரிவின்கள் தொழில் நுட்ப ஓய்ப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கள் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஓய்ப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் தந்து செய்யப்படும்.
- வித்பனைக்குவட்டான மனைகளை வித்பனை செய்யும் பொது இன்வாணைக் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவளவில் ஓய்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை அங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓய்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் படைக குவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)ரு.அ. துறை நாள். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 02/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு. க. பொ)
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

