

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

சொம்மங்குடி ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம் ,சீர்காழி வட்டம், சொம்மங்குடி ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

நி.அ.எண்: 11/1B1A1A2 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிழிந்தான தொழில் நுட்ப

ஒப்புதல் வரையிட.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1130 / 2024 / ம மா.2

இலையாணி விண்ணப்ப எண் :GQ7PPI7U



குறிப்பு:

மனைப்பிழிவின் மரபு : 12270.00ச.மீ (அ) 3.03ஏக்கர்

கோப்பு மனைகள் : 57 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 61 Nos - EWS உட்பட

EWS மனைகள் : 21 Nos (மனைகள் :35 - 44 , 49 - 54 ,56 - 60) : 1162.15ச.மீ (12.55 %)

மனைப்பிழிவின் எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



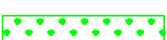
பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிழிவின் மரபு - சாலைகளின் மரபு) x 10 %

: 12270.00ச.மீ - 3010.34 ச.மீ = 9259.66 ச.மீ x 10 %

பூங்கா மரபு : 937.83 ச.மீ (10.13%)



பொது உபயோகம் A : 64.08 ச.மீ (0.69%)



மனைப்பிழிவு சாலை மரபு : 3010.34 ச.மீ



தமிழ்நாடு பின்பிழிமான கடிதத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 47.00 ச.மீ (0.51%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். 71 ஊ.வ(பி2) துறை நன்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் குறிக்கப்பட்டபடி நல உரிமைக்கு நகராட்சி பொறுப்பு என்பதுடன் அரசாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நல உரிமை சான்றிச் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிழிவிற்கு தேவையுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிழிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையுடனும் நல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல ஆர்ஜிதப்பட்டியல் பாட்டி அருளால் அனுப்பிவைக்கப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட, ஆகனங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபே அல்லது மனைப்பிழிவுக்கு தேவையுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படிவ் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறைவிடமும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- அற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை அற்பனை செய்யப் பொது இல்லானவையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்கையினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை வளக்குப்பாடுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்திவிழி மனைப்பிழிவு நடைமுறையில் 6' X 4' அளவிடான பிற்புற நகல் மனை மூலம் பொறுமக்கள் பார்வைக்கு பிற்புறமாக மிகுவிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாண எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நன்.04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 34/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

மனுதரர் நன் செய்த செலவில் சாலைப்பாக்கில்
மற்றி அமைக்க வேண்டிய தாழ்வுடற்ற மின்னம்மி பாதை

நி.அ.எண்: 11/1B1A1A1

சீர்காழி நகராட்சி

நி.அ.எண்: 11/1B1A1A1

23'0" நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மனி சாலை

நி.அ.எண்: 11/1B1A1A2

10.0M மனைப்பிழிவு சாலை

7.2M மனைப்பிழிவு சாலை

7.2M மனைப்பிழிவு சாலை

9.0M மனைப்பிழிவு சாலை

நி.அ.எண்: 13

3மீ கட்டிடம் கட்டி நடை
செய்யப்பட்ட பகுதி

3மீ கட்டிடம் கட்டி நடை
செய்யப்பட்ட பகுதி



பிப்பு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா மரபு (ம) பொது உபயோகம் A - நகரன மிடைத்திருத்தல் ஆணை மனுதரரால் உள்ளாட்சிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

