

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Thandavangulam, Sirkali taluk  
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

தூண்டவெஞ்சாம் ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், தூண்டவெஞ்சாம் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

நி.அ.எண்: 572/2A1B, 2A1C, 2A1D ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான

தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 890 /2023 ம.ம. 2



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 10300.0 ச.மீ (அ) 1,10,869.2 ச.அடி  
: ( மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு )  
: 10300.0 ச.மீ - 3557.24 ச.மீ = 6,742.76 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 80  
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 54  
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 22 = 1230.45 ச.மீ = 18.24 % ( Plot no: 53-74 )  
ஒதுக்கிய மனைகள் (Total) : 76

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : 681.27 ச.மீ = 10.10%

பொது உபயோகம் A : 46.74 ச.மீ = 0.69%

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துறை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 38.57 ச.மீ = 0.57%

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

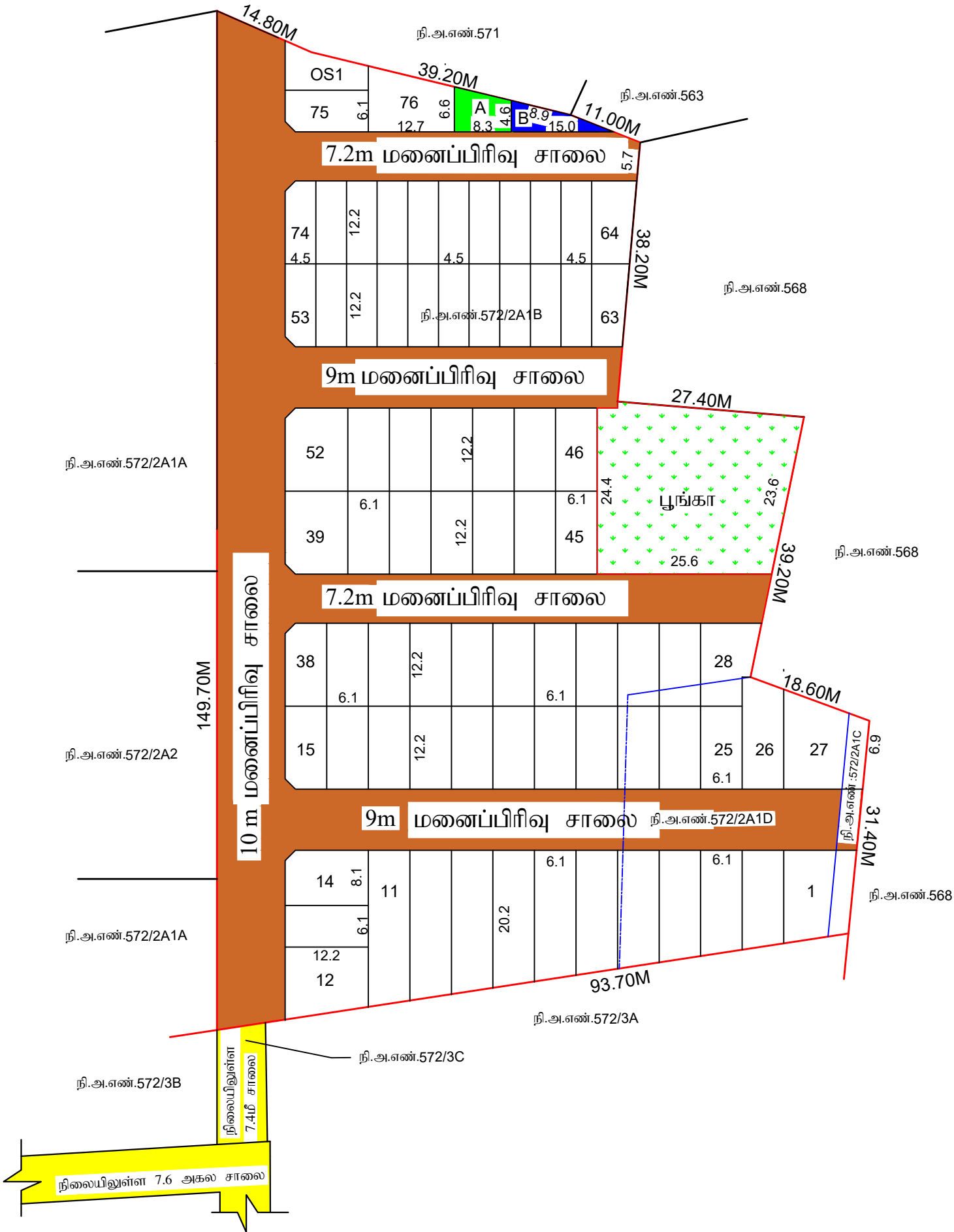
நீரை மூடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ (சி2) துறை நான். 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் குறிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதால் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றித் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வடுவாப் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்கது மனைப்பிரிவுக்கு தொழின்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணமில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய.த்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுவலுனாமிலில் 6' X 4' அளவிடான நிறத்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமான பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நான்.04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 40/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்



அளவரர் /உ-தவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

