

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

தூவ்டவன்ஞ஡் ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், சீகாழி வட்டம், தூவ்டவன்ஞ஡் ஊராட்சி (௫) கிராமம்,

நி.அ.எண்: 572/2A1B, 2A1C, 2A1D ல் அமைபு஡் குடிமருப்பு மவன்மரிவிஷற்க஡

தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்கு஡் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 890 /2023 ம ம. 2



குறியு:

மவன்மரிவிஷ் மர்பு : 10300.0 ச.மீ (அ) 1,10,869.2 ச.அடி
: (மவன்மரிவிஷ் மர்பு - ச஡ைகளிஷ் மர்பு)
: 10300.0 ச.மீ - 3557.24 ச.மீ = 6,742.76 ச.மீ

கோரிய மவனகள் : 80
ஓதக்கிய மவனகள் (Regular) : 54
ஓதக்கிய மவனகள் (EWS) : 22 = 1230.45 ச.மீ = 18.24 % (Plot no: 53-74)
ஓதக்கிய மவனகள் (Total) : 76

மவன்மரிவிஷ் எவ்வை
நிலையிலுள்ள ச஡ை

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு த஡ம஡ ஓப்பவடக்கப்பட்டவை:

பூங்க஡ : 681.27 ச.மீ = 10.10%

பொது உபபோகம் A : 46.74 ச.மீ = 0.69%

மவன்மரிவிஷ் ச஡ை

தமிழ்ந஡டு மின்சார வாரியத்துறா த஡ம஡ ஓப்பவடக்கப்பட்டவை:

பொது உபபோகம் B : 38.57 ச.மீ = 0.57%

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ ச஡ைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

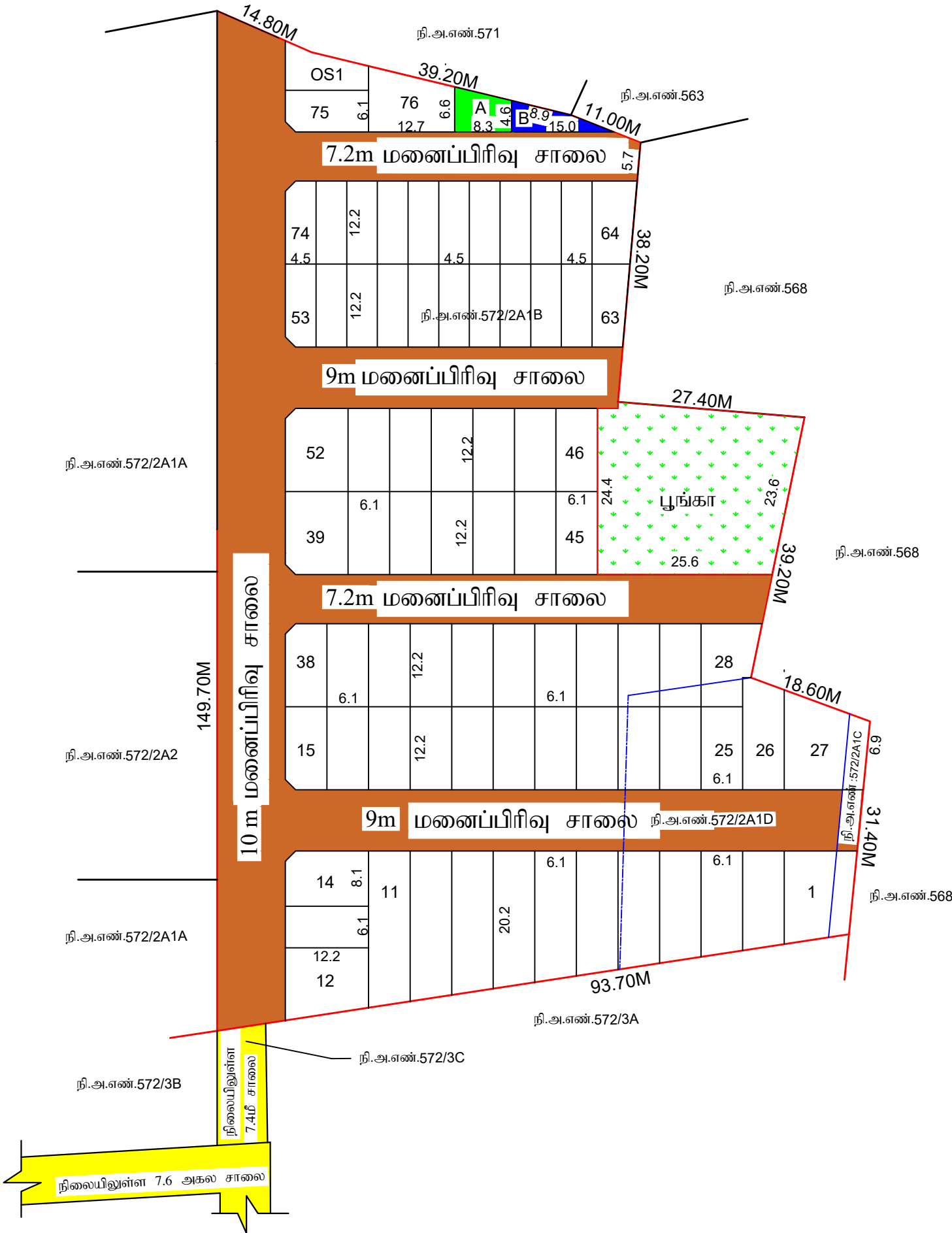
நீுவை மூடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ ச஡ைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனகள்:

- அரச஡வை எண். 71 ஊ.வ (சி2) துறை ந஡ன்: 16.08.03 ன் படி ச஡ைகள் ஓதுக்கீட்டவை உள்ளாட்சிக்கு மனுதர஡ல் த஡ம஡ ஓப்பவடப்பு சேம்புபடல் வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரச஡வையில் நெரிவிக்கப்பட்டவ஡ நில உரிமைக்கு நகராட்சிபே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சிமிகளல் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிஷ் அடிப்படையிலேயே இம்மவன்மரிவிஷ்ற்கு தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மவன்மரிவிஷ்ற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்ருவ் இடத்தினை எந்தத்துறைய஡ும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவிஷ்வை என்றும், எந்த துறைக்க஡வும் நில ஆர்ஜிதப்பட்ட஡ல் மாவட்ட வ்ருவ஡் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட விஷ்வை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி சேற்று கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைவனக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோ அக்கது மவன்மரிவிஷ்ற்கு தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியத஡ல் பாரிபு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படிவ் மவன்மரிவிஷ்ற்கு வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்கள஡ல் ரத்து சேம்புப்படும்.
- விற்பவனக்குவ்ப஡ன மவனகளை விற்பவன சேம்பும் பொது இவ்வ஡வையில் நகபோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொவ்வையவிஷ் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மவன வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப஡ல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மவன்மரிவிஷ் வரையடத்தை எந்த வித ம஡்றம் விருதவின்றி மவன்மரிவிஷ் நுவல஡மிகில் 6' X 4' அளவிவ஡ன நிர்ந்தர தகவல் பவகை மூவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தர஡க மிகாசிக்கப்படல் வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரச஡வை எண்.18 ந.நி(௫) கு.வ. துறை ந஡ன்.04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்து஡் பொருத்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 40/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்



அளவர /உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

