

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kaivilancheri, Sirkali taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (D'

சீர்காழி நகரம்

மஹாலாகுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்க

நி. அ. எண்: 12/3 (Ward - B, Block 1, T.S.No:38/3) ல் அமைப்பு குடிமிற்ப்பு மனைப்பிற்சிற்தான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 177 / 2024 ம மா. 2

குறியீடு:

மனைப்பிற்சிற்ப் பரப்பு : 7500.00 ச.மீ (அ) 80,730.00 ச.அடி
: (மனைப்பிற்சிற்ப் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)
கோரிய மனைகள் : 29
ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிற்சிற்ப் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளடக்கித் தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பரப்பிற்கு இவையான வழிகாட்டு மறிப்பு சேதுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 37.12 ச.மீ (0.67%)

மனைப்பிற்சிற்ப் சாலை

தமிழ்நாடு பின்சார வாயித்திற்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 40.05 ச.மீ (0.72%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

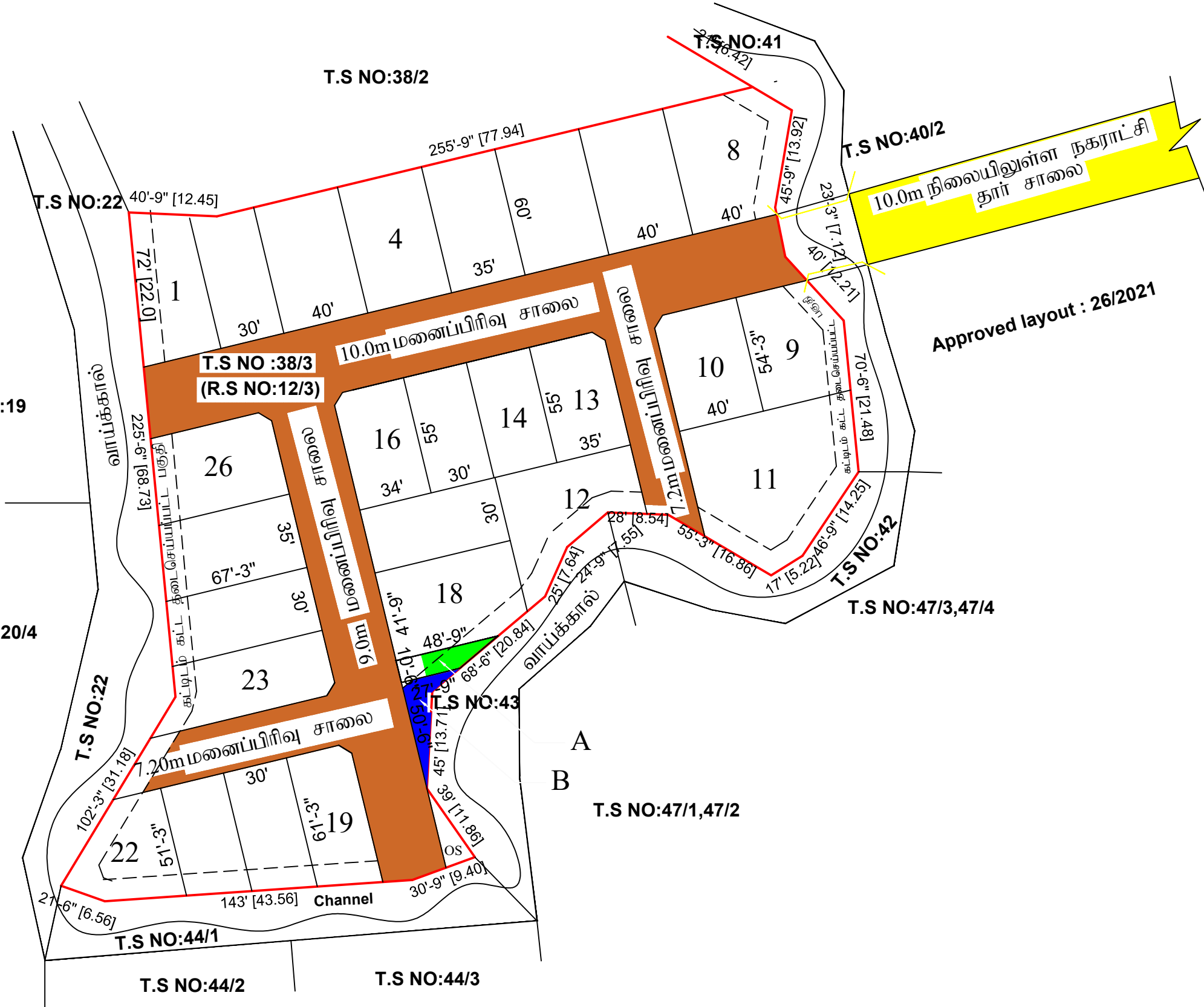
ருவை ருடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியத்தவைகள்:

- அரசாண எண்.134 ந.நி. (ம) கு.வ துறை நன்: 20.09.02 ன் படி அரசாணமில் தெரிக்கப்பட்டவறு
நில உரிமைக்கு பேரோட்டியே பொறுப்பு என்பது.பேரோட்டியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றுடன் அடிப்படையிலே
இம்மனைப்பிற்சிற்ப் தொழி்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிற்சிற்ப் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்குண்டுள் இடத்தினை எத்தத்துவையுமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
மூத்தகொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு
அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல
என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிற்சிற்ப் தொழி்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை
ஏற்படும் மனைப்பிற்சிற்ப் வழங்கப்பட்ட தொழி்நுட்ப ஒப்புதல் எச்சித ருச்சிவென்பும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு
இயக்குநர் அலகினால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவட்பான மனைகளை விற்பனை செய்யப் பொது இன்வனமென் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில்
கொள்கையானில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய, நகல் மனை அளக்குமலர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிற்சிற்ப் வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிற்சிற்ப் நுழைவாயில் 6' X 4'
அளவிடபா நிறத்தா நகல் பகை ருசல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தாமாக மிகறிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market,
book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in
any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாண எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நன்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அவைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 05/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மஹாலாகுதுறை மாவட்டம்



அளவர்ட்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

