

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தூங்கம்பாடி பேரோட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் ,தூங்கம்பாடி வட்டம், தூங்கம்பாடி பேரோட்சி, சாத்தங்குடி கிராமம், **நி.அ.எண்: 181/2C - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்**கான தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1151 / 2024 / ம மா.2

இணையணி விண்ணப் எண் :HXQDRA51

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 3645.00 ச.மீ (அ) 0.90Acre

கோரிய மனைகள் : 18 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18 Nos + O.S

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

வ



பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் மரப்பு - சாலைகளின் மரப்பு) x 10 %

: 3645.00 ச.மீ - 1202.43 ச.மீ = 2442.57 ச.மீ x 10 %

பூங்கா மரப்பிற்கு இணையான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 16.44 ச.மீ (0.67%)

மனைப்பிரிவு சாலை மரப்பு : 1202.43ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சாரமரபான கல்கத்திற்கு தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 19.60 ச.மீ (0.80%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

முறை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தவைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(92) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரரால் தானமாக ஓப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சிப் பொறுப்பு என்பதால் ஊராட்சிமன்றால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றித் அடிப்படையிலேயே இப்பவனப்பிரிவிற் தொழிந்துப் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இப்பவனப்பிரிவிற் உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்புள் இடத்தினை ஏற்றத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடிப் பாசட்ட எஞ்சிய அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமர் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகல் என்று அறியப்பட்டபே அக்கது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிந்துப் ஓப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படிதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிந்துப் ஓப்புதல் என்வித முன்வறிவிதும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதர் அள்களால் ரத்து செய்யப்படுதல்.
- விற்பனைக்குவடபவ மனைகளை விற்பனை செய்யப் பொது இன்வனனமின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையித் கொள்வனவாளித் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வளக்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை ஏற்ற வித மாற்றல் விடுதலின்று மனைப்பிரிவு துறையாளமிலித் 6' X 4' அளவிடவான நிர்ந்தர நகலில் பகவை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நான். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 33/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

