

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

திருக்கடையூர் ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம் ,தரங்கம்பாடி வட்டம் , திருக்கடையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்

நி.சி.எண்: 502/7B,14B1,14B2A, 505/3B,3C1 - ல் அமைப்பு குடிமிறுப்பு மனைப்பிளவிற்கான

தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1152 / 2024/ ம மா. 2

இலையகாதி விவரம் எண் :J7Y1M80U



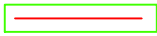
குறியீடு:

மனைப்பிளவின் பரப்பு : 9850.00 ச.மீ (அ) 2.43 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 47Nos

ஓதுக்கிய மனைகள் : 49Nos + மனுதரர் அபயோகம்

மனைப்பிளவின் எல்லை



நிலையியுள்ள சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிளவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: 9850.00 ச.மீ - 3389.75 ச.மீ = 6460.25 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு : 646.03ச.மீ பரப்பிற்கு இலையகாதி அழகாட்டு மதிப்பு சேலுத்தப்பட்டிருள்ளது.



பொது அபயோகம் A : 35.21 ச.மீ (0.55%)



மனைப்பிளவு சாலை : 3389.75 ச.மீ



தமிழ்நாடு மின்சார வாய்படுத்திற்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது அபயோகம் B : 34.19 ச.மீ (0.53%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

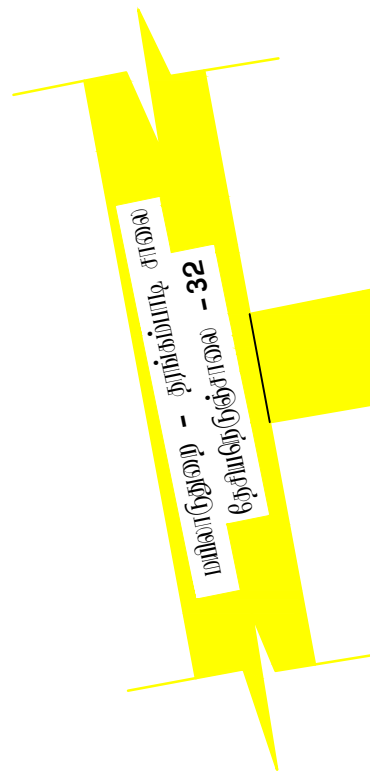
டுவலை டுடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.அ(ம2)துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரரால் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில அமைக்கு அராட்சியை பொறுப்பு ஏற்புடைய ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில அமை சான்றிதல் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிளவிற்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளவிற்குள் இடத்தினை எந்தத்துறையாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாசட்ட எடுவாய் அனுசரஞ்சுக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில அமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அத்தனை மனைப்பிளவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குத்தினை ஏற்புடன் மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விழ்மனைக்குண்டான மனைகளை விற்றவரை மேற்பு பொது இல்லாணைமீத நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்கையளவில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையுட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரையுடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிளவு நுவலையளவில் 6' X 4' அளவிலான நிறத்தர தகவல் பலகை டுடம் பொதுமக்கள் பார்க்கல்கு நிறத்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.அ.துறை நாள்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (ம. மா) எண்: 31/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்



30 அடி நிலையியுள்ள சாலை
நி.சி.எண். 502/10A

நி.சி.எண். 502/10B

நி.சி.எண். 502/7A2

நி.சி.எண். 502/9B

நி.சி.எண். 502/13

நி.சி.எண். 502/14A

நி.சி.எண். 502/14A

நி.சி.எண். 503

நி.சி.எண்.
502/14B2B

நி.சி.எண். 502/8

நி.சி.எண். 503/3A

நி.சி.எண். 503/3C2

நி.சி.எண். 505/3C1

நி.சி.எண். 503

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

