

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கீழ்சீட்டநாதபுரம் ஊராட்சி

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இலையாணி விவ்னம் என் : JEX5LQDB

௭

மனைப்பிறிவிள் எல்லை	
நிலைமையுள்ள சாலை	

உள்ளடசிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மொது உபயோகம் B : 36.37 ச. மீ (0.60%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

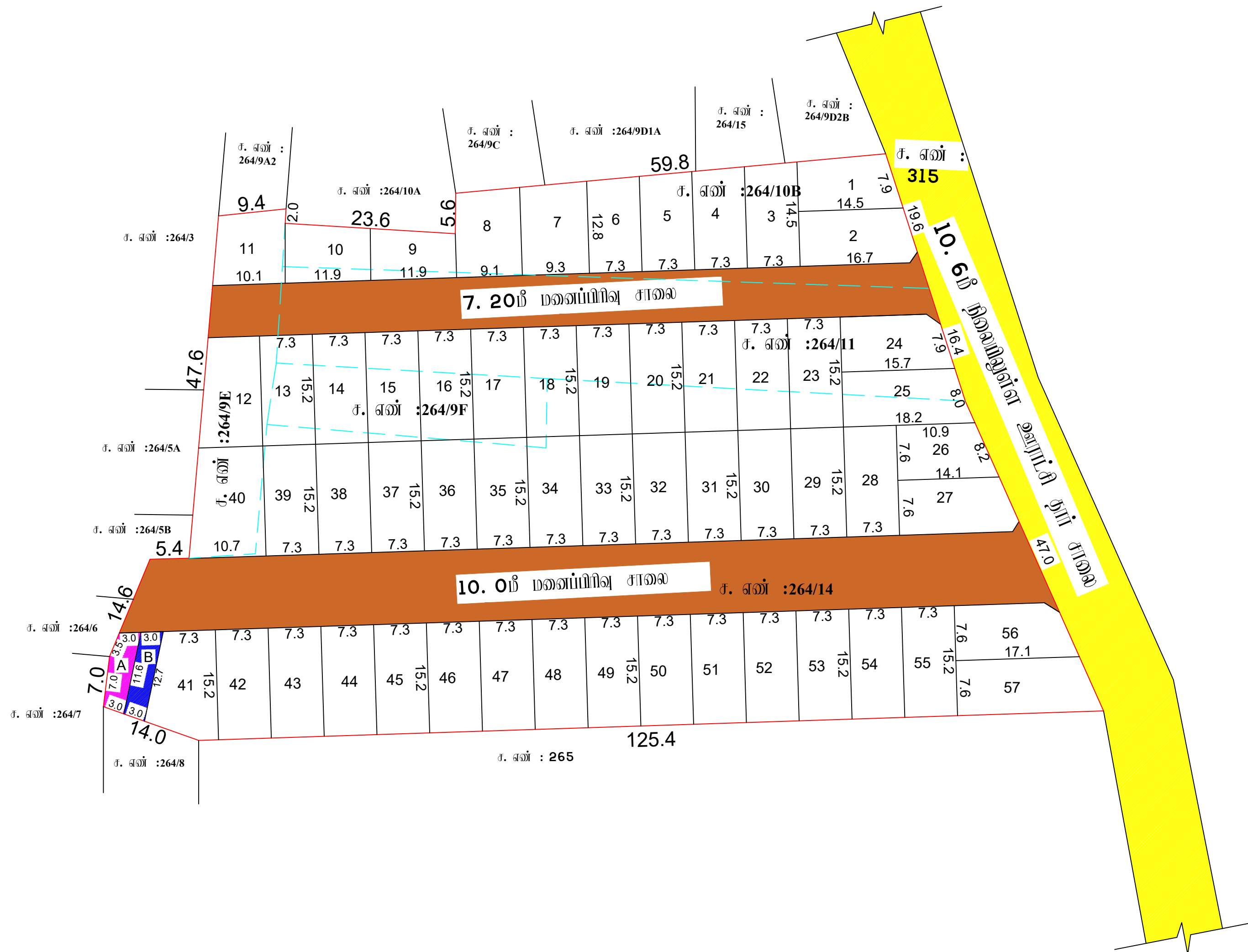
நீரை மூக்கு :7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாவகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71, ஊ.அ(ச2) துறை நாள்: 16.08.03 -ன் மட்ட சாவகம் ஒதுக்கீட்டை உள்ளடக்கித் துறைநாள் தடையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமை நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சிமிகளால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிச் சூழப்படைமிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற் குறையிட்டுப் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தநிறுவனமாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அக்ஷை மனைப்பிரிவுக்கு குறையிட்டுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட குறையிட்டுப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வாணமில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவாளரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையுடைய நகல் மனை வான்குப்பங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுடனான எந்த வித மாற்றம் விரதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினரின் 6' X 4' அளவிலான நிறுத்த தகவல் பரவக டுவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18, ந.நி(ம) கு.வ. துறை நாள்: 04.02.2019 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 25/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

