

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (D

வானதிராஜ

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் வட்டம், வானதிராஜபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

நி.அ.எண்: 347/12B, 350/2 - ல் அமைப்பு குடிநீர் மண்பிடிப்பு மனைப்பிடிப்புக்கான

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 411 / 2024 ம மா.2

குறிப்பு:

மனைப்பிடிப்பின் பரப்பு : 3145.00 ச.மீ (அ) 33,852.78 ச.அடி

: (மனைப்பிடிப்பின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

: 3145.00 ச.மீ - 869.45 ச.மீ = 2,275.55 ச.மீ

கேரள மனைகள் : 12

ஓதுக்கிய மனைகள் : 12

மனைப்பிடிப்பின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளடங்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பரப்பிற்கு இவையான வழிகாட்டு மதிப்பு சேர்த்துள்ளீர்கள்.

பொது உபயோகம் A : 12.71 ச.மீ (0.55%)

மனைப்பிடிப்பு சாலை

நுழைந்தால் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 12.71 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

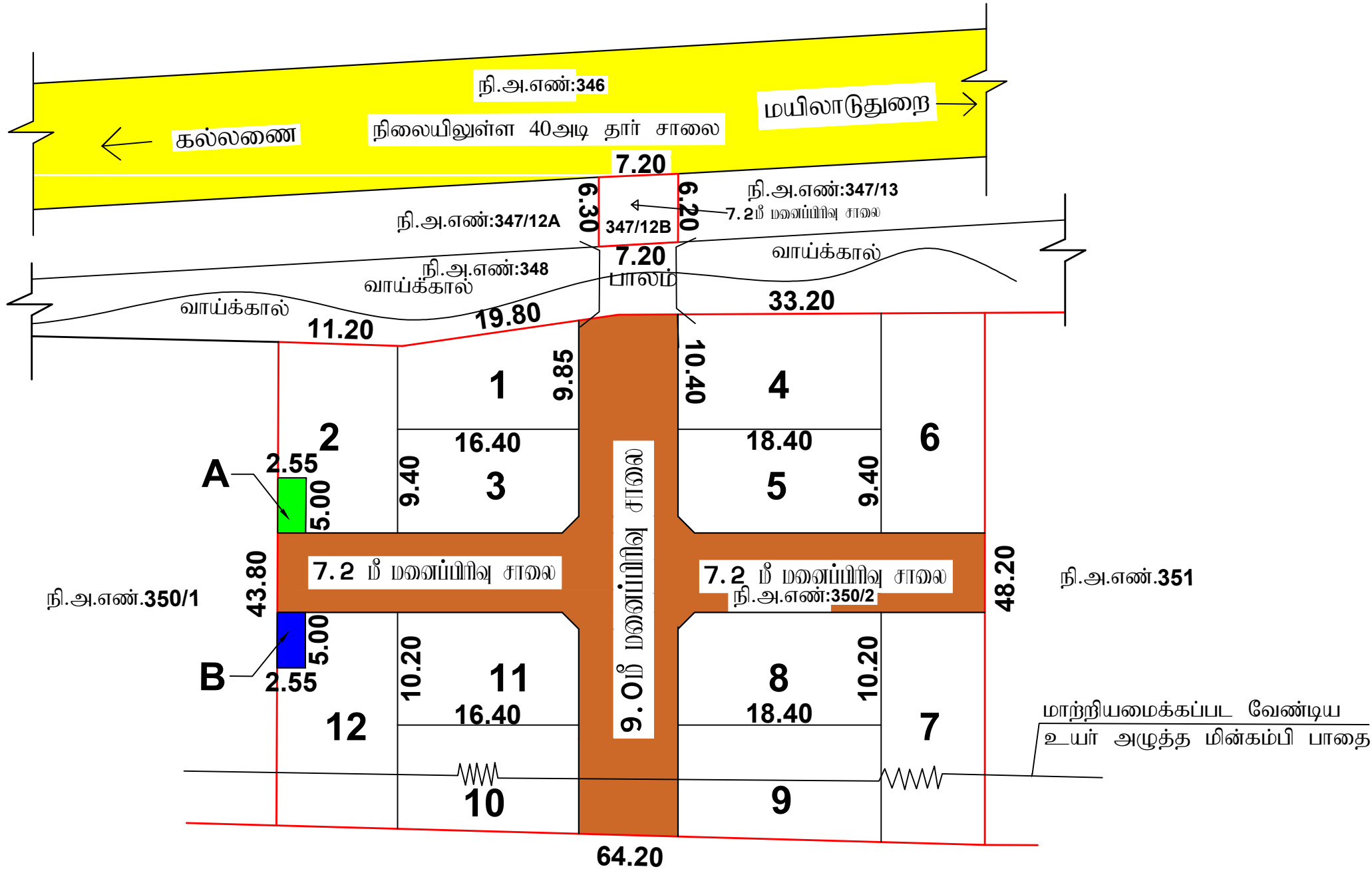
நிலை மூடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ(டி2) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஓதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய மனுதரன் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டபடி நான் உரிமைக்கு ஊராட்சியை பொறுப்பு ஏற்றுக்கொள் அரசாட்சியின் வழங்கப்பட்ட நான் உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிடிப்புத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிடிப்புத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தத்திறமையான நான் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நான் ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாட்டே. ஏதாவது ஆணைக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய அனுபவம் கொள்ள வேண்டும்.
- நான் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாகவும் என்ன அனுப்பப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிடிப்புத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியில் ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குறிப்பினை ஏற்பட்ட மனைப்பிடிப்புத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெடுப்பில் இன்றி நான் அரசாணையு இயக்குநர் அலுவலகம் தந்து செய்யப்படும்.
- வழிவரைக்குவந்த மனைகளை வழிவரை செய்யும் பொது இடங்களை நான் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நான் மனை அங்குலங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடிப்பு வரையிடத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்திலும் மனைப்பிடிப்பு துறைகளில் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்த நகரின் மனை மூலம் பொறும்கள் பரவனக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma.No: 11/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



V.NO:49 கடலங்குடி

அளவார்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

