

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erukatancheri, Tharangambadi taluk
Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிஸூருதுறை மாவட்டம்

தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், தூங்கம்பாடி வட்டம், தூங்கம்பாடி பேரூராட்சி, எடுக்காட்டாஞ்சேரி கிராமம்,

நி. தி. என்: 342/3A,3B,4,7&382B/25B ஓ அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிவிடாகான

தொழில் நுட்ப ஷ்யூதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66 அடி (1:800)

கோவை எண் : 613/2023 ID 101.2

குறிப்பு:
மனையிலின் மாயம் : 6533 30 டி.நீ (சு) 70 324 44 டி.அம.

மலையாளத்தின் மரபு : 6533.30 ரூ. (அ) 70,324.44 ரூ. அடி

: (மனைப்பிறிவின் யரப்பு - சாலைகளின் யரப்பு - திறவிடம்)
: 6533.30 ச.மீ. 2377.22 ச.மீ. 137.62 ச.மீ. 4,010.25 ச.மீ.

கோரிய மனைகள் : 31

கோரிய மனைகள்	: 31
தொக்கிய மனைகள்	: 30 + OS1 & OS2

இதற்கிய மனைகள் : 30 + OS1 & OS2

மனைப்பிரிவின் எல்லை	
பிரிவுகளின் எல்லை	

நிலையியலின் சாலை []

பொதுவுணர்ச்சி:

உள்ளடக்க நுழைவுக் கையேடு:

பூங்கா : வறிகாட்டுகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது

ബാതു ഉപയോഗം A : 28.34 ശ.മീ = 0.70 %

பலிப்பாட்டுப் பிள்ளை வளர்ப்பதில் சான்றிதழ் பெறும்படி திருவள்ளூர் மாவட்ட சமூக நல அலுவலகம் அறிவிப்பு.

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துறா துணைமக ஓய்வகக் கேள்வியை:

மொது உபவாகம் B : 21.50 ரூ. (0.53%)

கட்டிட அளவு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நினைவுப் படிப்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71, ஆ.எ.(சி2) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாவகசுக்கு ஒதுக்கீட்டான உள்எட்டிக்கு மறுதராக நானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்ப. எனக்குமே மீதும் மீதும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நம் உரிமைக்கு நகராட்சியே பெற்றுப் சம்பந்தம் அல்ல. எனவே மீதும் மீதும் உரிமை சான்றிதில் அடங்கியிருக்கேயும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குப் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்எட்டி இறுதி ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்டு இத்தனை எந்தத்துறையானும் நம் ஆட்சி நடவடிக்கை மீதங்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நம் ஆட்சியுடையதால் மாட்டா இருக்கா அல்லாதுக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்று, உள்எட்டி ஆறு தெரிவு கொள்ள வேண்டுமே.
3. நம் உரிமை குறித்து அளிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபடியே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குப் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட பதிலி ஏற்பட்டபடியே குறிதான ஏற்பாட்டில் மனைப்பிரிவுக்கு அளிக்கப்பட்ட நேரடிக்குப் ஒப்படைப்பு அளிக்க எந்த குறிதானபடி இன்றி நம் அரசாணைப் படிக்குறி அளிக்கப்பட ரத்து செய்யப்பட்டு.
4. ஒப்படைப்புக்குப்படி மனைகளை ஒப்படைப்பு செய்யப் போது இன்னவையால் நகராட்சி நம் அரசாணைப்படித்தறையில் கொடுக்கப்படவில் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட வரையுட நம் மனை எங்குஎங்குக்குக் கட்டப்பட அளிக்கப்பட வேண்டுமே.
5. ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுட எந்த வித மாற்றம் விருதில்லி மனைப்பிரிவு துறையுடையதில் 6' X 4' அளவிலான நிறந்த நகல் படைகுடம் பெறுதல் பற்றிக்கு நிறந்ததாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டுமே.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18, ந.நி(ம)கு.எ.துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பெருகும்.

SWP/L.P/DTCP.Ma.Ma.No:24/2023

நகர் உறுமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

