

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai

Mayiladuthurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

சித்தர்காடு ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம் (ம) வட்டம், சித்தர்காடு ஊராட்சி (ம) கிராமம்,

நி.அ. எண்: 373/10C,10D, 12B, 14, 375/1, 3, - ல் அமையும் குடிமிருப்பு மனைப்பிமிஷற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1064/ 2024 ம மி. 2

இலையடி விவரம் எண் : LKD69UOZ

குறியீடு:

மனைப்பிமிஷன் பரப்பு : 12327.00 ச.மீ (அ) 3.05 ஏக்கர்

: (மனைப்பிமிஷன் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

: 12327.00 ச.மீ - 3514.10 ச.மீ = 8812.90 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 49

ஒதுக்கிய மனைகள் : 60 Nos - EWS - உட்பட

EWS மனைகள் : 17 Nos (மனைகள் :22-38)= 892.83ச.மீ(10.13%)

மனைப்பிமிஷன் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா பரப்பு : 881.29 ச.மீ (10.00%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 890.69 ச.மீ (10.10%)

பொது உபயோகம் A : 50.03 ச.மீ (0.57%)

மனைப்பிமிஷ சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 48.96 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ வட்டம் வேண்டும்

நிலை மூடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) வட்டம் வேண்டும்

- அரசாண எண். 71 அ.வ(ரி2) நிறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுநிரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணமில் குறிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதில் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதல் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிமிஷற்கு நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிமிஷற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி உரிமம் அளிக்கப்படவில்லை. அதுவாய் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் சற்று அறியப்பட்டபடி அல்லது மனைப்பிமிஷற்கு நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிமிஷற்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கையும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யப் பொது இவ்வாணமில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகல் மனை வங்குபல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிமிஷ வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் விருதலின்றி மனைப்பிமிஷ நுவலையுமில் அளவிடபவ நிரந்தர நகல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுறிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாண எண்.18 ந.நி(ம)கு.வ. நிறை நாள். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

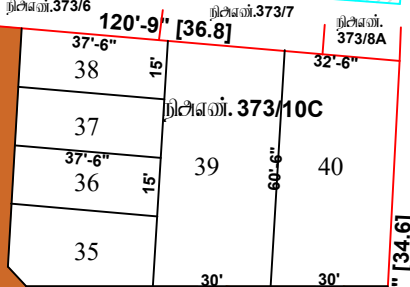
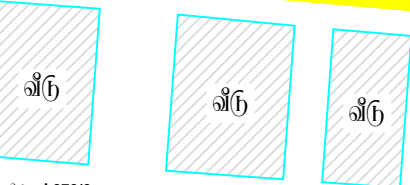
SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 29/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

மாநிலநெடுஞ்சாலை - 22

நி.அ.எண். 350

நிலையிலுள்ள சாலை
நி.அ.எண். 373/10A



12.0M மனைப்பிமிஷ சாலை

நி.அ.எண். 373/15

நி.அ.எண். 373/16

நி.அ.எண். 373/17A

நி.அ.எண். 373/17B

நி.அ.எண். 373/18

நி.அ.எண். 373/19

நி.அ.எண். 373/20

நி.அ.எண். 373/21

நி.அ.எண். 373/22

நி.அ.எண். 373/23

நி.அ.எண். 373/24

நி.அ.எண். 373/25

நி.அ.எண். 373/26

நி.அ.எண். 373/27

நி.அ.எண். 373/28

நி.அ.எண். 373/29

நி.அ.எண். 373/30

நி.அ.எண். 373/31

நி.அ.எண். 373/32

நி.அ.எண். 373/33

நி.அ.எண். 373/34

நி.அ.எண். 373/35

நி.அ.எண். 373/36

நி.அ.எண். 373/37

நி.அ.எண். 373/38

நி.அ.எண். 373/39

நி.அ.எண். 373/40

நி.அ.எண். 373/41

நி.அ.எண். 373/42

நி.அ.எண். 373/43

நி.அ.எண். 373/44

நி.அ.எண். 373/45

நி.அ.எண். 373/46

நி.அ.எண். 373/47

நி.அ.எண். 373/48

நி.அ.எண். 373/49

நி.அ.எண். 373/50

நி.அ.எண். 373/51

நி.அ.எண். 373/52

நி.அ.எண். 373/53

நி.அ.எண். 373/54

நி.அ.எண். 373/55

நி.அ.எண். 373/56

நி.அ.எண். 373/57

நி.அ.எண். 373/58

நி.அ.எண். 373/59

நி.அ.எண். 373/60

நி.அ.எண். 373/61

நி.அ.எண். 373/62

நி.அ.எண். 373/63

நி.அ.எண். 373/64

நி.அ.எண். 373/65

நி.அ.எண். 373/66

நி.அ.எண். 373/67

நி.அ.எண். 373/68

நி.அ.எண். 373/69

நி.அ.எண். 373/70

நி.அ.எண். 373/71

நி.அ.எண். 373/72

நி.அ.எண். 373/73

நி.அ.எண். 373/74

நி.அ.எண். 373/75

நி.அ.எண். 373/76

நி.அ.எண். 373/77

நி.அ.எண். 373/78

நி.அ.எண். 373/79

நி.அ.எண். 373/80

நி.அ.எண். 373/81

நி.அ.எண். 373/82

நி.அ.எண். 373/83

நி.அ.எண். 373/84

நி.அ.எண். 373/85

நி.அ.எண். 373/86

நி.அ.எண். 373/87

நி.அ.எண். 373/88

நி.அ.எண். 373/89

நி.அ.எண். 373/90

நி.அ.எண். 373/91

நி.அ.எண். 373/92

நி.அ.எண். 373/93

நி.அ.எண். 373/94

நி.அ.எண். 373/95

நி.அ.எண். 373/96

நி.அ.எண். 373/97

நி.அ.எண். 373/98

நி.அ.எண். 373/99

நி.அ.எண். 373/100

நி.அ.எண். 373/101

நி.அ.எண். 373/102

நி.அ.எண். 373/103

நி.அ.எண். 373/104

நி.அ.எண். 373/105

நி.அ.எண். 373/106

நி.அ.எண். 373/107

நி.அ.எண். 373/108

நி.அ.எண். 373/109

நி.அ.எண். 373/110

நி.அ.எண். 373/111

நி.அ.எண். 373/112

நி.அ.எண். 373/113

நி.அ.எண். 373/114

நி.அ.எண். 373/115

நி.அ.எண். 373/116

நி.அ.எண். 373/117

நி.அ.எண். 373/118

நி.அ.எண். 373/119

நி.அ.எண். 373/120

நி.அ.எண். 373/121

நி.அ.எண். 373/122

நி.அ.எண். 373/123

நி.அ.எண். 373/124

நி.அ.எண். 373/125

நி.அ.எண். 373/126

நி.அ.எண். 373/127

நி.அ.எண். 373/128

நி.அ.எண். 373/129

நி.அ.எண். 373/130

நி.அ.எண். 373/131

நி.அ.எண். 373/132

நி.அ.எண். 373/133

நி.அ.எண். 373/134

நி.அ.எண். 373/135

நி.அ.எண். 373/136

நி.அ.எண். 373/137

நி.அ.எண். 373/138

நி.அ.எண். 373/139

நி.அ.எண். 373/140

நி.அ.எண். 373/141

நி.அ.எண். 373/142

நி.அ.எண். 373/143

நி.அ.எண். 373/144

நி.அ.எண். 373/145

நி.அ.எண். 373/146

நி.அ.எண். 373/147

நி.அ.எண். 373/148

நி.அ.எண். 373/149

நி.அ.எண். 373/150

நி.அ.எண். 373/151

நி.அ.எண். 373/152

நி.அ.எண். 373/153

நி.அ.எண். 373/154

நி.அ.எண். 373/155

நி.அ.எண். 373/156

நி.அ.எண். 373/157

நி.அ.எண். 373/158

நி.அ.எண். 373/159

நி.அ.எண். 373/160

நி.அ.எண். 373/161

நி.அ.எண். 373/162

நி.அ.எண். 373/163

நி.அ.எண். 373/164

நி.அ.எண். 373/165

நி.அ.எண். 373/166

நி.அ.எண். 373/167

நி.அ.எண். 373/168

நி.அ.எண். 373/169

நி.அ.எண். 373/170

நி.அ.எண். 373/171

நி.அ.எண். 373/172

நி.அ.எண். 373/173

நி.அ.எண். 373/174

நி.அ.எண். 373/175

நி.அ.எண். 373/176

நி.அ.எண். 373/177

நி.அ.எண். 373/178

நி.அ.எண். 373/179

நி.அ.எண். 373/180

நி.அ.எண். 373/181

நி.அ.எண். 373/182

நி.அ.எண். 373/183

நி.அ.எண். 373/184

நி.அ.எண். 373/185

நி.அ.எண். 373/186

நி.அ.எண். 373/187

நி.அ.எண். 373/188

நி.அ.எண். 373/189

நி.அ.எண். 373/190

நி.அ.எண். 373/191

நி.அ.எண். 373/192

நி.அ.எண். 373/193

நி.அ.எண். 373/194

நி.அ.எண். 373/195

நி.அ.எண். 373/196

நி.அ.எண். 373/197

நி.அ.எண். 373/198

நி.அ.எண். 373/199

நி.அ.எண். 373/200

நி.அ.எண். 373/201

நி.அ.எண். 373/202

நி.அ.எண். 373/203

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

